

Partiernes ordførere: Erik Andersen (Frb. amt), Bendix, Christophersen, Gunnar Jensen og Maigaard.

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved loven er der bl. a.

1. åbnet adgang for *Boligselskabernes Landsbyggefond* til at foretage udlån af fondens midler til afhjælpning af økonomiske vanskeligheder, som måtte opstå i almennyttige nybyggerier som følge af manglende udlejning.

2. åbnet adgang for *staten* til at garantere for tilbagebetaling af beboerindskud i tilfælde af likvidation.

Disse to bestemmelser skal ses på baggrund af de senere års udlejningsvanskeligheder inden for nybyggeriet.

Garantiordningen er dog begrænset til det byggeri, der er finansieret med statsgaranterede lån, og ordningen vil således ikke komme til at gælde for det ældre og billigere byggeri, der er finansieret med statslån.

Der åbnes endvidere adgang for kommunalbestyrelsen til at påtage sig en lignende garanti i de tilfælde, hvor et almennyttigt byggeri alene er finansieret med kommunegaranterede lån.

De midler, der anvendes af fonden til de lån, der åbnes adgang til, kan ikke tages af de midler, der efter loven er reserveret til prioritetslån i nyt almennyttigt byggeri. Midlerne skal tages af de fondsmidler, som ikke er reserveret til det nævnte formål, dvs. midler, der hidrører fra f. eks. renteindtægter eller den såkaldte merleje i lejligheder, der er opført med statstilskud til mindstbemidlede. Når beboerne i disse lejligheder ophører med at opfylde de økonomiske betingelser for at bo til nedsat leje, afkræves der dem en leje svarende til, hvad lejen skulle være uden tilskud, og denne merleje skal efter boligbyggeri-lovens § 17, stk. 2, indbetales til landsbyggefonden.

De nærmere retningslinjer for låneenes ydelse vil blive aftalt med Boligselskabernes Landsbyggefond. Det er tanken, at der skal kunne ydes lån til hel eller delvis dækning af driftsunderskud som følge af uudlejede lejligheder og lokaler i en periode fra kort efter ibrugtagelsen og de nærmest følgende år. Låneene skal kunne henstå rente- og afdragsfrie, men fonden