

[Bøndix.]

gift på 2 pct. Nu har man for så vidt angår de sociale selskaber sat dette udligningsbidrag ned til 1 pct., men man har fastholdt de 2 pct. for de private udlejningsejendomme, og det giver en urimelig mangel på balance.

Må jeg dernæst nævne, at i den endelige udgave af beretningsudkastet fra flertallet er der en forskel i forhold til den oprindelige udgave, som jeg synes der er grund til at pege på. Nu står der i beretningsudkastet, at når disse regler — altså reglerne om afkastningsfaktoren i det private udlejningsbyggeri og udligningsafgiften — er gennemført pr. 1. april 1974, foretager boligministeren en undersøgelse af virkningerne heraf, hvorefter partierne i enighed tager stilling til, om forhøjelsen af afkastningsfaktoren og udligningsbidraget pr. 1. april 1975 og 1976 skal gennemføres. Det betyder altså, at den automatik, som man i første omgang fra regeringens og boligministerens side og også socialdemokratiet side har villet regne med, er pillet ud af systemet, og at der i systemet er indbygget en ganske klar vetoret for begge parter. Dertil er føjet — og jeg citerer fra beretningsudkastet:

„Det er afgørende, at disse forhøjelser ikke må medføre generelle huslejeforhøjelser.“

Så vidt jeg kan bedømme det, er dette ensbetydende med, at socialdemokratiet presset af socialistisk folkeparti har opgivet tanken om, at vi skal nå frem til en liberalisering af huslejefastsættelsen for så vidt angår udlejningsbyggeriet. Jeg vil i den forbindelse tillade mig at trække et svar frem, vi har fået fra boligministeren. Vi har undervejs i denne lange forhandlingsrunde naturligvis stillet og skullet stille utallige spørgsmål. Et af dem lød:

„Hvorledes vil omkostningsbestemt leje virke i de områder, der i dag ikke er reguleret?“

Jeg citerer fra boligudvalgets materiale, idet jeg henviser til materialet vedrørende lovforslaget om ændring af lov om leje, bilag 13, svaret på spørgsmål 7:

„Det er ministeriets erfaring, at lejen i de ikke-regulerede områder er lavere end lejen for tilsvarende lejligheder i de huslejerregulerede områder, hvilket bl. a. hænger sammen med, at huslejestigninger i de

ikke-regulerede områder er undergivet en vis træghed, fordi udlejere ikke kan fremsætte krav på grundlag af en af offentlig myndighed godkendt leje.“

Dette var boligministeriets og boligministerens svar.

Jeg kan ikke tolke dette svar som andet end en erkendelse af, at for så vidt angår huslejefastsættelsen i Danmark, måtte man stræbe efter en fuldstændig liberalisering af huslejefastsættelsen. Så vidt jeg kan se, har socialistisk folkeparti i de sidste forhandlingsrunder presset socialdemokratiet til at opgive denne målsætning. Det var ellers en målsætning, som vi for så vidt var enige med socialdemokratiet om at stræbe efter at få opfyldt i løbet af relativt kort tid. Jeg finder, at det er forbløffende, at det er overraskende. Det betyder, at der sker en forvridning af den boligpolitiske målsætning, som socialdemokratiet for så vidt har været enig i. Det er altså resultatet af de sidste forhandlinger mellem S og SF.

Formanden: Jeg henstiller indtrængende, at de indbyrdes samtaler føres mere sagte.

Guldberg: Jeg skal for det første meddele, at venstre vil stemme imod forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, forslag til lov om ændring af lov om boligsikring, og at vi vil stemme imod forslag til lov om ændring af ligningsloven, den, der vedrører forhøjelsen af indkomstbeskatningen for folk, der bor i egen bolig.

Jeg vil gerne i forbindelse med det nu fremlagte udkast til flertalsberetning, som vel må siges at være en slags dokumentation af den aftale, der er truffet mellem socialdemokratiet og socialistisk folkeparti, gøre opmærksom på, at den, men nu i en variant, indeholder en regel om en 2 pct.s udligningsafgift i princippet. Det er noget, der svarer til en 20 pct.s huslejeforhøjelse i langt de fleste ejendomme her i landet oven i den husleje, der er nødvendig for at bære omkostningerne. Jeg forstår, at det spiller en vældig rolle for socialistisk folkeparti at få konstateret, at dette ikke er nogen generel huslejeforhøjelse, og så må vi jo håbe, at ordene kan bære det. Men jeg kan ikke undgå at lægge mærke til, at der i de to partiers indbyrdes forhandlinger nu er kommet en sådan ventil på, og jeg vil derfor gerne her gøre opmærksom på, at selv om den sag