

[Christophersen.]

oner, der i lighed med alle andre obligationer udbydes på obligationsmarkedet, hvor der danner sig en kurs ud fra forventningerne om, hvad disse papirers værdi vil være.

Når jeg talte om, at skulle forsøget efter vores mening lykkes, så måtte man have en fornuftig kursdannelse, så forstår jeg naturligvis ved det, at vi får en kurs, der ligger så højt, at det er klart, at den ydelse, der står trykt på papirerne, sammen med indeksreguleringen kommer til at passe ind i vores nuværende obligationsmarked, dets kursniveau og dets renteniveau. Det er, hvad der ligger i begrebet en fornuftig kursdannelse. Hvis systemet skal lykkes, så må det udformes sådan med hensyn til reguleringsmetoden og med hensyn til den ydelse, der står på papirerne, at der allerede fra starten viser sig at være harmoni mellem denne type lån og de mere traditionelle lån.

(Kort bemærkning).

Henning Philipsen: Jeg kan forstå på hr. Christophersen, at det, han tilstræber, og som han betragter som en fornuftig kursdannelse, det er bl. a. det, vi kender for nærværende på realfondsmarkedet, hvor vi har en effektiv rente på 11-12 pct. Baggrunden er en kurs på 50-51.

(Kort bemærkning).

Christophersen: En fornuftig kurs vil være kurs 100; det vil nemlig afsløre, at den ydelse, man har trykt på papirerne, er den rigtige.

Boligministeren (Helge Nielsen): Må jeg først sige til hr. Bendix, at jeg bestemt ikke vil skose ham for hans stilling til en regulering af boligsikringen her pr. 1. oktober. Tværtimod, jeg tog hr. Bendix til indtægt for for mit forslag i modsætning til de betragtninger, der er kommet fra venstre og radikale i dettespørgsmål, hvor det jo, så vidt jeg forstod klart fremgik af det betænkningssudkast, der blev afleveret vedrørende boligsikringslovsforlaget, at den regulering ville venstre og de radikale ikke være med til. Det var blot i forhold hertil, at jeg trak tingene frem.

Må jeg sige til hr. Christophersen, at jeg ved udmærket godt, at man i skriftsproget

har afskaffet de store bogstaver, men jeg har ikke hørt nogen lov om, at de er afskaffet i talesproget. Jeg synes også kun, det var mellemstore bogstaver, jeg talte med.

Hr. Dahlgaard kom tilbage til de 300 mill. kr. Jeg skal da prøve, om jeg kan skære det lidt mere ud i pap. Når den nye leje med indeksregulerede lån giver 137 kr. pr. m² og de bygninger, der er opført i de senere år, har en leje på 140-150 kr. pr. m², så er det givet, at der er et problem, der skal løses, og det har vi da hidtil i boligudvalget været klar over.

Jeg kender udmærket forskel på landsbyggefondens kasse og statens kasse. Det, jeg hentydede til, var, at der har været en række problemer, og jeg har forstået, at man i boligudvalget har været enig om, at nogle af disse problemer skulle løses. Så er det for mig ikke meget afgørende, om der skal reserveres et større eller mindre beløb af moms pengene, eller om disse penge skal skaffes på anden måde, al den stund man er enig om, at pengene skal skaffes, for at disse problemer kan løses. Derfor var det, jeg nævnte disse problemer. Det har vi jo ikke lagt skjul på tidligere; vi har drøftet det mangen en gang.

Til hr. Gudme har jeg ikke andet at sige end det enkle — som jo er blevet gentaget lidt i den senere tid, men jeg vil da godt understrege det, som er sagt i hvert fald på de radikales landsmøde — at det er et spørgsmål om, hvad man samarbejder om, og ikke et spørgsmål om, hvem man samarbejder med.

(Kort bemærkning).

Dahlgaard: Boligministeren kan ikke for alvor mene, at det skaber så forfærdelig mange problemer, at der i nogle år kan blive bygget nogle få tusind boliger til 137 kr. pr. m². Det, der skaber vanskelighederne, er, at der findes 800.000 lejligheder i forvejen, som er væsentligt billigere.

Boligministeren (Helge Nielsen): Jeg synes, det er lidt trist, at hr. Dahlgaard herfra benægter facts. Problemet opstår, hvis vi skal bygge 10.000 eller 8.000 eller 13.000 boliger pr. år i de kommende år til indeksregulerede lån, som altså får en udgangsydelse på 137 kr. pr. m², samtidig med at vi har bygget nogle boliger, som bl. a. hr. Dahl-