

[Svend Jakobsen.]

støtte, der ydes af det offentlige til boligsektoren. Jeg skal tilføje, at det samtidig er vort håb, at de indeksregulerede gældsbeviser vil vise sig at være et attraktivt investeringsobjekt for de investorer, der primært vil sikre deres penges værdi, og som hidtil primært har været henvist til at investere i fast ejendom. Det vil efter vor opfattelse være positivt, hvis vi hermed også tager lidt af presset fra investeringer i jord og ejendom.

Jeg skal ikke gøre flere bemærkninger til forslaget om indeksregulerede lån, men fremsætte nogle bemærkninger til lovforslaget om ændring af lov om boligsikring.

Ved en revision af lov om boligsikring, som alle partier har erkendt er tiltrængt, er der efter vor vurdering 3 hovedprincipper, der må indgå. Det må for det første være en forenkling, der dels gør det muligt for den enkelte borger at beregne sin egen boligsikring, dels reducerer den meget tidkrævende administration, som kommunerne har med loven om boligsikring. For det andet en pristalsregulering, der sikrer, at man ikke vokser ud af boligsikringsordningen ved uændret realindkomst. For det tredje regler, der begrænser muligheden for misbrug, men vel at mærke, uden at der dermed lukkes af for at hjælpe ekstraordinært, hvor dette er rimeligt og hensigtsmæssigt. Disse principper kan opfyldes enkeltvis ad flere veje. Det er min vurdering, at det er lykkedes for ministeren at lave et lovforslag, der samtidig tilgodeser samtlige principper.

Jeg skal gøre nogle bemærkninger til de enkelte ting.

Forenklingen kommer til udtryk dels gennem de faste beløbssatser og procenter, der er indlagt i loven, dels gennem ændringen af § 12, stk. 1, om forhøjelse af mindsteydelsen til 480 kr. pr. år, svarende til 40 kr. pr. måned. På nuværende tidspunkt ydes der og udbetales der boligsikringsydelse på helt ned til 10 kr. pr. måned, og det er klart, at det giver et ganske betydeligt antal sager og dermed en ganske betydelig administrationsomkostning. Den nye sats vil være gældende for alle nye boligsikringstagere, hvori mod nuværende modtagere af boligsikring ikke falder ind under den foreslåede mindsteydelse. Det er klart, at en sådan over-

gangsbestemmelse betyder, at det tager længere tid, inden man kan høste den administrative fordel af at hæve mindstesatserne, men dette må jo afvejes over for rimeligheden i at foretage pludselige ændringer, ændringer, som i dette tilfælde i meget høj grad ville ramme pensionister og andre lavindkomsttagere.

Om pristalsreguleringen, som den er foreslået i § 2, kan jeg sige, at den vil sikre, at man ikke vokser ud af boligsikringen med uændret realindkomst, og jeg synes, det er positivt, at reguleringen foreslås foretaget med faste beløb, så vi ikke igennem procentreguleringen får satser, der vil være vanskelige at arbejde med for den enkelte borger, når han vil beregne sin egen boligsikring.

Jeg vil godt tilføje, at boligsikringsordningen har været et positivt bidrag til at sikre en større del af befolkningen mulighed for at bo under gode forhold. Ordningen er imidlertid også blevet stærkt kritiseret på grund af et antal misbrug. Jeg tror ikke, antallet har været så voldsomt stort, men det er klart, at når der finder misbrug af offentlige støtteordninger sted, så virker det stærkt, og det skal det også. Det er min vurdering, at misbrug vil være ganske meget vanskeligere efter ministerens forslag.

Principielt skal alle have boligsikring efter samme regler. Der vil dog efter forslaget være 3 undtagelsesmuligheder: for det første er der de gunstigere regler ved genhusning ved sanering, for det andet tillæg, men efter forenklede regler, til pensionister, og for det tredje kan de for pensionisterne gældende regler af kommunalbestyrelserne anvendes på andre lavindkomsttagere. Det er jo ikke mindst i den sidste gruppe, der har været eksempler på misbrug, og jeg mener, at med det forslag, der ligger her, har vi sikret, at særlige behov kan tilgodeses, men det vil i fremtiden ske efter en samlet vurdering af den pågældende boligtagers hele situation.

Jeg skal derefter nævne, at der i forslaget er indarbejdet bestemmelser, der indgår i det af boligministeren tidligere fremsatte forslag nr. 191. Jeg skal ikke her kommentere de enkeltheder, der er heri, det er tidligere gjort, men alene understrege, at der er behov for at få gennemført ændrede bestemmelser om den årlige regulering af boligsik-