

[Boligministeren.]

på Vestamager: martet var af Københavns kommune tænkt placeret på Vestamager og ønskedes færdigt i 1976, dvs. på det tidspunkt, da Bella-Centrets lejemål med kommunen udløber. Kommunen ønsker herudover at påbegynde opførelsen af den første byenhed — Amagerby 3 — i 1974, idet det fremhævedes, at en sådan bebyggelse må være en forudsætning for martet.

Efter drøftelser på nogle ministermøder meddelte jeg, samtidig med afgivelsen til Egnspanrådet af notatet vedrørende egnsplanskitserne, i en skrivelse af 27. september 1972 til Københavns magistrat, at spørgsmålet om martet havde været foreløbigt drøftet i regeringen, og at regeringen under hensyn til den betydning for landets økonomi, som det planlagte internationale trade center antages at kunne få, erklærede sig indforstået med, at trade centret og en begrænset boligbebyggelse i tilslutning hertil opførtes på Vestamager under forudsætning af, at denne udbygning ville kunne baseres på allerede eksisterende overordnede trafik anlæg og ikke medførte behov for nye trafikinvesteringer.

Under forudsætning af, at planerne for dette trade center blev virkeliggjort, kunne regeringen således, udover selve centret, acceptere opførelsen af Amagerby 3 umiddelbart syd for Sjællandsbroen og rummende indtil 7.500 boliger.

Accepten byggede ifølge skrivelsen af 27. september 1972 i byplanmæssig henseende på de forudsætninger og den udformning, som fremgik af et forslag til dispositionsplan for Vestamager, som var udsendt af Københavns magistrats 4. afdeling i maj 1972.

Accepten vedrørende de omhandlede bebyggelser måtte, fortsat ifølge skrivelsen af 27. september 1972, alene betragtes som en principiel tilslutning i region- og byplanmæssig henseende. Men der måtte derudover hos myndighederne indhentes de fornødne tilladelser og godkendelser af planforslag m. v., ligesom der ej heller ved accepten var taget stilling til spørgsmålet om statsstøtte til boligbyggeriet.

Efter at boligministeriet i marts i år officielt havde modtaget kommunens dispositionsplanforslag til godkendelse, blev spørgsmålet om fremgangsmåden ved behandlingen af planforslaget på min foranledning

drøftet i regeringens planlægningsudvalg. Der var her enighed om, at man — samtidig med den almindelige behandling af dispositionsplanen i byplan- og regionplanmæssig henseende — skulle få belyst spørgsmålet om, hvorvidt de forudsætninger for opførelsen af et mart og en begrænset boligbebyggelse i tilslutning hertil, der var opstillet i min skrivelse af 27. september 1972 til kommunen, er opfyldt.

Dispositionsplanforslaget og de øvrige spørgsmål omkring Vestamager behandles i øjeblikket i de berørte ministerier med henblik på udarbejdelse af en foreløbig indstilling til regeringens planlægningsudvalg.

I min redegørelse for sagens gang har jeg medtaget relativt mange faser for at give en så bred baggrund som muligt. Alle enkeltheder har jeg selvsagt ikke kunnet medtage, når man skulle bevare overblikket over sagen og en forståelse af dens hovedproblemer.

På dette sted skal jeg under henvisning til det, jeg hidtil har anført, fremhæve at der nu foreligger det forslag til en dispositionsplan, som man har forudsat tilvejebragt forud for en bebyggelse på Vestamager, og at regeringen gennem min skrivelse af 27. september 1972 har tilkendegivet sin stilling i regionplanmæssig henseende, nemlig at man på visse vilkår kan tiltræde et mart og en Amagerby 3.

Københavns kommune har således fulgt de specificerede krav om planlægning.

Tilbage står, om man fra statens side kan tiltræde de kommunale planforslag og forslag til bebyggelse, og på hvilket tidspunkt godkendte planer kan realiseres.

Vi har i øjeblikket følgende konkrete hovedspørgsmål liggende til afgørelse:

1. Et dispositionsplanforslag til godkendelse.
2. Spørgsmålet om tilladelse til at iværksætte opførelsen af et mart pr. 1. august 1973 — dvs. før dispositionsplanens godkendelse.
3. Spørgsmålet om tilladelse til at påbegynde opførelsen i 1974 af Amagerby 3, idet spørgsmålet om statsstøtte endnu ikke er optaget til behandling.
4. Spørgsmålet om det inddæmmede areals zonestatus.

Dispositionsplanforslaget vil blive underkastet principielt den samme procedure som