

[Boligministeren.]

mulighederne for at skaffe nye boligområder. Men samtidig blev der lagt op til en vurdering af den bymæssige udnyttelse af de inddæmmede arealer, set i relation til egnsplanlægningen. 1. præmien blev tildelt et projekt, der foreslog placeret en række enheder, de såkaldte Amagerbyer, i områdets østlige del, og løbende videre i hele Amagers længde. Trafikbetjeningen skulle dels være en forsænket S-bane, dels et højklasset vejnet med forbindelse til centrum og til Sjælland ad nye broer over Kalvebodløbet.

De enkelte byenheder, Amagerbyerne, bestod af en ret tæt, men varieret etagebebyggelse, opbygget omkring et gennem alle byenhederne fortløbende centerbånd, der rummede overordnede byfunktioner samt service, institutioner, fællesanlæg m. v.

Kommunens videre arbejde med dispositionsplanlægningen har mødt adskillige vanskeligheder. Arbejdet har løbende været drøftet i samejebestyrelsen. Jeg kan eksempelvis nævne, at den valgte placering af de første Amagerbyer på fælledens nordlige del, nord for Sjællandsbroen, mødte den vanskelighed, at dette areal havde været anvendt til opfyldning. I stedet blev det foreslået at opføre de første byenheder og et stort udstillings- og handelscenter, det såkaldte mart, syd for Sjællandsbroen. Udstillingscentret ville så blive den første af de overordnede byfunktioner i centerbåndet.

Sideløbende med dispositionsplanarbejdet har der været arbejdet på planlægningen og skitseprojekteringen af den første Amagerby, Amagerby 3. Kommunen har ydet en garanti på indtil 4 mill. kr. over for de to almennyttige boligselskaber til projekteringen.

Boligministeriet har endnu ikke fået forelagt projektmaterialet eller ansøgning om støtte til boligbyggeriet. Dispositionsplanforslaget er derimod færdigbearbejdet fra kommunens side. Det er godkendt af borgerrepræsentationen i marts måned i år og

derefter fremsendt til boligministeriets godkendelse. Forslaget bygger i hovedtræk på den struktur, som 1. præmie-forslaget gik ind for, nemlig en båndby bestående af byenheder bygget op omkring en nord-sydgående S-bane med station i hver byenhed. Centerbåndet er foreslået placeret langs S-banen, således at planen bliver opbygget som en radial, der peger mod Københavns centrum, i princippet svarende til de øvrige brokvarterers hovedgader.

Uden at gå i enkeltheder med hensyn til den udførte planlægning mener jeg dog at kunne karakterisere planlægningsarbejdet ved at sige, at det fra og med 1963 har været meget omfattende og meget indgående. Der har været ofret meget tid på at få alle sider af problematikken ved en bebyggelse klarlagt, og de mange planforslag og redegørelser, der foreligger, er et udtryk for den store indsats, der er gjort.

Alligevel er visse spørgsmål, der vedrører forudsætningerne for bebyggelsen, endnu uafklarede. Det gælder f. eks. vedtagelsen af anlægsloven for lufthavnen på Saltholm, og det gælder byudviklingsplanlægningen, herunder spørgsmålet, om arealerne ligger i by- eller landzone.

Byudviklingsudvalget for Københavnseggen, dvs. dets flertal, finder, at det inddæmmede areal ligger i landzone, idet det ikke er omfattet af byudviklingsplan, byplanvedtægt eller byggeområdeinddeling. Det inddæmmede areal er kun henført til Københavns kommunes grundkreds 4 i henhold til Københavns byggebyplan. Byudviklingsudvalgets indstilling om landzone er kommet til udtryk i forslaget til partiel byudviklingsplan nr. 9, der på grund af denne uafklarethed, endnu ikke er forelagt for byplannævnet.

Københavns repræsentant i byudviklingsudvalget fastholder derimod, at det inddæmmede areal ligesom resten af Københavns kommune er byzone, og dette standpunkt er fulgt op af en henvendelse fra Københavns magistrat til boligministeriet,