

Fraværende:

A. Chr. Andersen, Finn Christensen, Poul Dalsager, Per Federspiel, From (syg), Knud Hertling, Erhard Jakobsen, Erling Olsen, K. Helveg Petersen, Niels Ravn, Stinus.

Formanden: Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

Redegørelse af boligministeren.

Boligministeren (Helge Nielsen): Min redegørelse over for folketinget vedrørende forslaget til en dispositionsplan for Vestamager, forslaget til etablering af et Trade Center, det såkaldte Mart, og forslaget til opførelse af Amagerby 3 fremkommer, fordi der i en bred offentlighed er en så udtalt interesse for bebyggelsesforslagene og for fremgangsmåden ved de beslutninger, der skal træffes.

På indeværende tidspunkt har regeringen ikke taget en endelig beslutning, idet der endnu ikke foreligger alle de oplysninger, der er nødvendige til en afgørelse.

I dagspressen har været omtalt forskellige enkeltheder vedrørende den hidtidige planlægning. De har imidlertid gennemgående været løsrevet fra sagens helhed, således at der hos adskillige er tilvejebragt et skævt og ufuldstændigt billede af handlingsforløbet.

Jeg må derfor indlede med at redegøre for baggrunden for den aktuelle Vestamagerproblematik.

Vestamager er jo for store deles vedkommende nyt land. Inddæmningen af Vestamager blev gennemført i årene 1941-45 med hjemmel i en særlig lov fra 1939 om inddæmning af Kalvebod Strand m. v. Det store område udgør sammen med den ubegygede Amager Fælled ca. 15 pct. af Københavns kommunes areal. Staten, Københavns kommune og Københavns havnevesen afholdt udgifterne ved inddæmningen, og det bestemtes i 1939 i en overenskomst mellem parterne, at de store militære skydebanearaler på Amager Fælled skulle flyttes til de inddæmmede arealer. Det inddæmmede område skulle tilhøre staten. Når flytningen var sket, skulle der etableres et sameje om Amager Fælled. Partsfordelingen i

samejet blev fastsat til 45 pct. til staten og 55 pct. til kommunen. Samejet skulle ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer med 2 statslige og 3 kommunale repræsentanter.

Kommunen fik således majoriteten i bestyrelsen, men statens interesser blev tilgodeset dels ved en køberet for staten til 20 ha, dels ved en bestemmelse om, at ingen del af samejets arealer kunne overdrages til kommunen til eje eller brug uden tilslutning fra staten.

I 1963 var skydebanernes flytning til det inddæmmede areal tilendebragt, og samejet for Amager Fælled kunne etableres. Ved aftaler mellem stat og kommune blev der i 1963 og 1964 i form af påtegninger på overenskomsten af 1939 bl. a. åbnet mulighed for at udvide samejearealerne til også at omfatte den del af de inddæmmede arealer, der lå i Københavns kommune, når disse arealer til sin tid blev frigjort fra anvendelsen som militært skydeterræn.

Vedtagelsen af loven om inddæmningen i 1939 havde ikke givet anledning til by- eller egnsplanmæssige overvejelser. Men ved indgåelsen af tillægsoverenskomsterne i 1963 og 1964 blev spørgsmålet om en forlods egnsplanmæssig bedømmelse bragt ind i billedet. Man besluttede sig dog til ikke at afvente en sådan tidkrævende egnsplanlægning. Men man blev i stedet enig om i overenskomsten at optage bestemmelser om, at kommunen skulle lade udarbejde en samlet dispositionsplan for bebyggelsen på Vestamager. Det bestemtes tillige, at arealerne ville være at anvende i overensstemmelse med dispositionsplanen. I tillægsoverenskomsten af 1963 står det bl. a. anført:

„Dispositionsplanen, der også må omfatte de vigtigste vejføringer, bør sigte mod, at der snarest kan påbegyndes en boligbebyggelse på en del af arealet. Ved afgørelsen af, hvor bebyggelse skal påbegyndes, må der tages hensyn til trafikale og andre byplanmæssige forhold — hvorunder visse muligheder for ændringer i dispositionsplanen må holdes åbne“.

Som grundlag for udarbejdelsen af dispositionsplanen og de dertil hørende bebyggelsesplaner skulle Københavns kommune udskrive en offentlig konkurrence. Det gjorde kommunen allerede i 1964. Af betingelserne for konkurrencen fremgår det, at man først og fremmest ønskede at få belyst