

## [Finansministeren.]

man tog, og som blev nedfældet i ligningsloven, var, at beløbsgrænsen på de 400.000 kr., hvor 6 pct.s reglen indtræder, skulle optages til revision, når 15. alm. vurdering forelå.

Imidlertid, hvis disse regler ikke ændres, er situationen den, at langt de fleste ejerboliger erhvervet efter 8. december 1969, der omfattes af disse regler — det er efterhånden mange; der er 250.000 parcelhuse, og der er en hel del sommerhuse og landbrugets stuehuse — vil få deres skattepligtige lejeværdi forhøjet med gennemsnitlig ca. 40 pct. svarende til den forventede gennemsnitlige værdistigning fra 14. til 15. alm. vurdering, og jeg tror nok, man kan sige, at alle folketingets partier er enige om, at det ikke ville være rimeligt, hvis man tog en sådan stigning på én gang.

For at få gennemført en lempeligere ordning for almindelige familieboliger foreslår vi derfor lejeværdiprocen for 1974, hvor de nye ejendomsværdier første gang skal anvendes, nedsat til  $3\frac{1}{4}$  pct. i stedet for 4 pct. af de første 500.000 kr.s ejendomsværdi. I 1975 og de følgende år foreslår vi procenten sat til  $3\frac{1}{2}$ .

Som jeg allerede har nævnt, anvendes den gældende 4 pct.s sats på ejendomsværdier til og med 400.000 kr. Efter lovforslaget forhøjes denne beløbsgrænse, således at de nye normalsatser på  $3\frac{1}{4}$  pct. og  $3\frac{1}{2}$  pct. anvendes på ejendomsværdier til og med 500.000 kr. Når ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., foreslås lejeværdisatsen uændret som 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., og som noget nyt foreslår vi en procentsats på 8 af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr. Det kan nemlig ikke være rimeligt, at der til luksurvillaer skal ydes store offentlige tilskud, som andre skatteydere må betale. Det system må vi bort fra. Da der vel er almindelig enighed i folketinget om, at man skal begrænse subsidierne inden for boligområdet, må det vel være rimeligt, at den største begrænsning finder sted dér, hvor man bedst kan bære den, og dér, hvor det ikke er rimeligt at det offentlige skal yde tilskud, hvad det jo trods alt er. Det må derfor være rimeligt, at man griber ind over for værdier på over 700.000 kr.

Virkningerne af disse regler kan belyses

med et par eksempler: for enfamilieshuse, der ved 14. alm. vurdering i 1969 er vurderet til 200.000 eller 300.000 kr., altså meget almindelige huse, ville de gældende regler, hvis de blev opretholdt, medføre, at lejeværdierne i 1974 forhøjedes med mellem 3.200 og 4.800 kr., dersom ejendomsværdien i 1973 forhøjedes med 40 pct. For mange huskere ville det betyde, at deres indkomstskat i 1974 ville stige med mellem 1.800 og 2.600 kr.

Ved lovforslaget begrænser vi disse skattestigninger, og samtidig fordeler vi dem over 2 år. I 1974 vil der blive tale om skattestigninger på mellem 600 kr. og 900 kr. I 1975 vil ændringen medføre yderligere stigninger på mellem 400 kr. og 600 kr. For begge år tilsammen vil lovforslaget således medføre skattestigninger på mellem 1.000 kr. og 1.500 kr. mod 1.800 kr. og 2.600 kr., hvis de regler, vi nu har i ligningsloven, opretholdes uændret. Det er altså de regler, der blev gennemført under den tidligere regering, og som var forudsat skulle gælde ved 15. alm. vurdering.

For store enfamilieshuse vil skattestigningerne blive noget større, mens ejere af små enfamilieshuse vil slippe billigere. Men i alle tilfælde gælder det, at lovforslaget vil føre til mindre skattestigninger end de gældende lovegler for de ejerboliger, der er anskaffet efter 8. december 1969.

For de øvrige enfamilieshuse, altså alle de huse, der falder uden for realkreditforliget, bygger de gældende regler, som jeg tidligere har omtalt, på boligforliget af 1966. Det betyder, at lejeværdien for indkomståret 1973 i almindelighed beregnes som 4 pct. af ejendomsværdien ved 13. alm. vurdering i 1965. Efter lovforslaget skal lejeværdien også for disse huse beregnes på grundlag af den senest fastsatte ejendomsværdi. Den forventede gennemsnitlige værdistigning fra 13. til 15. alm. vurdering er imidlertid så stor, at det ikke vil være rimeligt, hvis de lejeværdiregler, som jeg omtalte før, straks blev gennemført fuldt ud for disse ejendomme.

For så vidt angår ejendomsværdi til og med 500.000 kr., foreslås det derfor, at lejeværdisatsen skal være  $2\frac{1}{2}$  pct. i indkomståret 1974, 3 pct. i indkomståret 1975 og  $3\frac{1}{2}$  pct. fra og med indkomståret 1976. For ejendomsværdi over 500.000 kr. foreslås det