

[Skovmand.]

en vis tradition for, at den slags sker — vil jeg under alle omstændigheder henstille til både ministeren og udvalgets medlemmer, at de i de kommende år holder nøje øje med den udvikling, der sker på dette område, og at de er villige til at tage lovgivningen op igen, hvis det skulle vise sig, at det er mig og ikke hr. Bendix, der har ret.

Boligministeren (Helge Nielsen): Jeg vil gerne takke ordførerne og takke udvalget og dets formand for det samarbejde, der har været omkring dette lovforslag, og også for den, synes jeg, meget saglige diskussion, der har været om de ændringsforslag, der er stillet, og de ønsker fra udvalget, som vi fra ministeriets side har tilsluttet os.

Jeg vil gerne til hr. Bendix og andre sige, at den betænkelighed, der er givet udtryk for, har vi diskuteret meget grundigt i udvalget, og jeg har også selv haft grund til betænkeligheder på visse områder, men slutresultatet af de overvejelser, som vi har foretaget, er jo blevet, at det er en fornuftig løsning, vi her er nået frem til. Jeg tror, at der ikke mindst for ejerskiftesituationen, som flere var inde på, i høj grad er tale om, som også hr. Gudme understregede det kraftigt, at flytte belåningen fra pantebrevsmarkedet over i det åbne og mere kontrollerede marked, og det synes jeg i sig selv er en god gerning at foretage. Om der vil ske en mindre udvidelse af obligationsmarkedet, eller om der vil ske det modsatte i forholdet til ombygningslånene, er det noget svært at skønne over, men jeg tror, at det positive i denne ændring vil være, som også hr. Bendix, hr. Gudme og hr. Christophersen var inde på, at man måske med større tryghed kan starte mere beskedent og så senere foretage udvidelser.

Må jeg med hensyn til det spørgsmål, som hr. Bendix stillede mig, sige, at det er jeg ikke i stand til at svare klart på i dag, fordi der ikke er noget svar på nuværende tidspunkt. Det er rigtigt, at vi i regeringen har givet udtryk for over for Realkreditrådets stramning, at denne stramning nu ikke måtte medføre, at man bare flyttede belåningen fra det åbne marked over i et andet marked. Det var betragtninger, som vi allerede gjorde gældende alle partierne imellem,

da vi lavede realkreditloven i 1970, og det er betragtninger, man må gøre gældende, hver gang man ændrer eller strammer en belåningsmulighed inden for det åbne, det organiserede, marked, at det ikke får uheldige virkninger, og de overvejelser er regeringen også i øjeblikket i gang med. Der er ikke truffet beslutninger om den ene eller anden form for stramninger her; det må vi senere vende tilbage til.

Jeg er enig med hr. Christophersen i, at reglerne om lånenes ydelse ikke er eneafgørende, men har en vis betydning for, hvor stor realkreditten, hvor stort obligationsomfanget er. Det afgørende er byggeriets omfang, og det er jo det, der især har været medvirkende til situationen med de mange obligationer og dermed også spørgsmålet om kurserne.

Jeg er også glad for de bemærkninger, der kom fra både hr. Christophersen og hr. Gudme omkring spørgsmålet om medarbejderrepræsentation. Selv om vi naturligvis her skal se denne medarbejderrepræsentation i lyset af, hvad der bliver vedtaget ved anden lovgivning, f. eks. aktieselskabsloven, er der alligevel her sket en markering. Det er vel den første lov, hvor medarbejderrepræsentationen bliver stadfæstet, og jeg er enig med dem, der har sagt, at det også er helt naturligt, at det netop er her, dette sker, da dette område jo er en mere eller mindre offentlig regie og er låntagernes organisation, men jeg er alligevel glad for, at vi er nået til dette resultat.

Til hr. Skovmand vil jeg kun gentage det, jeg har sagt, at jeg tror ikke på, at det vil gå, som hr. Skovmand antyder. Jeg tror, det er rigtigt, som hr. Gudme har sagt det, at der i høj grad her vil være tale om at flytte noget fra det mørke marked over i det lyse marked.

Jeg vil til slut sige tak for den tilslutning, der har været til dette lovforslag.

Hermed sluttede forhandlingen.

Ændringsforslagene nr. 1-3
vedtoges uden afstemning.

Underændringsforslaget uden for betænkningen af Skovmand (se sp. 5865)
forkastedes med 91 stemmer mod 1.