

[Bøndix.]

nettotilgangen på obligationsmarkedet, men de vil betyde en formindskelse af afdragene i 1974 på ca. 2 promille i forhold til den samlede obligationsudstedelse, og det vil altså sige, at disse to forbedringer tilsammen vil betyde en formindskelse af afdragene i 1974 på ca. 3 promille i forhold til den samlede obligationsudstedelse.

Derudover vil de forbedrede muligheder for ejerskiftelån formentlig betyde en bevægelse i retningen fra sælgerpantebreve til den mere organiserede realkredit. Summa summarum vil det altså være en bevægelse, en tendens i hvert fald til en bevægelse, fra det grå marked til det decideret organiserede realkreditmarked; det øger mulighederne for at føre pengepolitik, og det er noget, vi vel alle vil kunne være interesseret i.

Vor bedømmelse af disse ændringers virkning på markedet er altså, at de er marginale, og at de gøres forsvarlige ved den frivillige rationering, som Realkreditrådet har aftalt. Var den der ikke, ville det ikke have været rimeligt at gennemføre disse ændringer i realkreditloven.

I øvrigt vil jeg gerne nævne, at de forbedringer, der er sket i lovforslaget under udvalgsbehandlingen, ikke er ganske uvæsentlige. Jeg vil blot nævne to ting, og den ene er, at ejerskiftelånene nu også kommer til at omfatte ejerlejligheder. Det var noget, vi var interesseret i, og den imødekommelse fik vi fra boligministeren, hvad vi er tilfreds med. Vi er på tilsvarende vis tilfreds med, at lånegrænsen for udlejningsejendomme er blevet rykket fra 75 til 80 pct., hvor man altså lader den supplerende garanti bortfalde, så man uden den supplerende garanti kan gå op til 80 pct. Det betyder efter vort skøn en mulighed for at fastholde et privat udlejningsbyggeri, og det er efter vor almindelige boligpolitiske opfattelse afgørende, at vi fastholder en sådan mulighed for almindeligt privat udlejningsbyggeri.

Jeg vil gerne understrege i forbindelse med denne andenbehandling, at i og med at vi har givet tilslutning til disse ændringsforslag og dermed til lovforslaget, har vi ikke givet tilslutning til nogen yderligere skærpelse på kapitalmarkedet. Vi ved, at regeringen har overvejelser på dette område. Vi ved, at regeringen har givet en eller anden form for tilsagn til Realkreditrådet i forbind-

delse med dets frivillige rationering, men vi har intet kendskab til de konkrete planer, regeringen har. Vi understreger for tydelighedens og klarhedens skyld, at vi ved at give tilslutning til disse ændringer i realkreditloven ikke har givet noget yderligere tilsagn om tilslutning til noget som helst, og vi vil sådan set gerne allerede på nuværende tidspunkt advare imod den tanke, som har rumlet lidt rundt på det seneste med tinglysningsloft. Jeg skal ikke gå ind i nogen længere diskussion om det, men skal bare her markere synspunktet. Der er mange argumenter, som kan føres ind i denne diskussion; det skal jeg ikke bruge tiden til her.

Med disse bemærkninger har jeg motive ret vor tilslutning til lovforslaget og ændringsforslagene, og hermed har jeg i realiteten også vist en afstandtagen til hr. Skovmands ændringsforslag; det kan vi ikke tilslutte os.

Med disse bemærkninger giver jeg altså tilsagn om tilslutning til ændringsforslagene og dermed til lovforslaget som helhed.

**Christophersen:** Allerede ved førstebehandling gav jeg udtryk for, at venstre kunne tilslutte sig de tanker, der lå i lovforslaget. Under udvalgsarbejdet er der så fremkommet en række ændringsforslag, og jeg kan her meddele, at dem kan vi også acceptere. Jeg skal blot knytte bemærkninger til nogle få af de væsentligste af ændringsforslagene.

Der er for det første ændringsforslaget om, at de 20-årige lån i forbindelse med ejerskifte udstrækkes til også at omfatte ejerlejligheder. Det finder vi er en rimelig ligestilling, som vi godt vil medvirke til.

Dernæst er der ændringsforslaget om 20-årige lån til forbedringer, og det har der jo allerede heroppefra været gjort forskellige bemærkninger om. Man kan naturligvis have en principiel betænkelighed ved dette ændringsforslag, når man ser på obligationsmarkedets udvikling, men vi har alligevel den opfattelse, at det afgørende, når det drejer sig om realkreditens omfang, når det drejer sig om obligationsmarkedet, ikke alene er de regler, hvorefter lånene ydes, men også og først og fremmest byggeaktivitetens totale omfang og omfanget af kapitaldannelsen i samfundet. Derfor er det