

[Karlskov Jensen.]

et „lillesamfund“, hvor man ligesom kommer hinanden mere ved end i storbyerne, ligesom tendensen tydeligt går i retning af, at mange forældre har et ønske om, at børnene i deres første skoleår kan gå i mindre skoler. En udvikling, der styrker de lokale samfund med deres overskuelighed, deres nærhed og afspænding, er derfor ønskelig. En lempeligere administration af by- og landzoneloven kan åbne for sådanne muligheder. Det er navnlig på to områder, den nuværende praksis hindrer dette, nemlig med hensyn til kravet om en vis lokal tilknytning, det såkaldte fødestedskriterium, som efter manges opfattelse helt bør ophæves, og derudover bestemmelsen om, at der i landzone kun må foretages byggemodning i de enkelte tilfælde. Dette kunne inodegås ved at oprette „aftaleområder“, hvor der efter aftale mellem kommunalbestyrelsen og amternes tekniske udvalg, henholdsvis byudviklingsudvalgene, kunne aftales byggemodning af et passende antal grunde samlet, så der i disse landsbyer var mulighed for at sælge byggeklare grunde i et passende omfang.

Karlskov Jensen: Den praksis, der har nedfældet sig i administrationen af by- og landzoneloven, og de resultater, vi har set af den, har været både gunstige og på områder ugunstige. Jeg har det indtryk, at vi har oplevet en noget stærkere koncentreret vækst i de byer, hvor der er udlagt byområde, byzone, mens det til gengæld er sådan, at i større og mindre landsbyer, hvor man ikke har udlagt byzone, har man oplevet en stagnation eller tilbagegang. Der er mange af disse forholdsvis mindre landsbyer, som efterhånden har et stærkt behov for tilflyttere, for at man kan bevare de ting, man gerne vil bevare: skole, kirke, trafikforhold, handlende, håndværkere osv., og det forudsætter, at der sker en vis tilvækst i disse landsbyer. Der er nok også hos mange moderne mennesker et ønske om at komme til at bo under de forhold, som man netop kan byde dem i disse landsbyer, forhold, som tiltrækker mange moderne, også yngre mennesker.

Mit spørgsmål går ud på, om boligministeren ved en ændring af den praksis, som man har fulgt vedrørende by- og landzoneloven, vil lempe og åbne for sådanne mulig-

heder. Jeg tror navnlig, der er to ting, der har stillet sig hindrende i vejen. Den ene er, at man for at få lov til at bygge i disse landsbyer i landzone har skullet dokumentere, at man har en vis lokal tilknytning til stedet, eller at ens arbejdsplads lå i tilknytning til det, det, som man har kaldt fødestedskriteriet. Jeg ved godt, at ordet ikke er nævnt, men sådan er det jo kommet til at stå i manges opfattelse. Det forekommer ikke særlig rimeligt, at folk, der gerne vil bo i disse byer, ikke kan få lov til det, uanset at de ikke har nogen direkte tilknytning.

Det andet forhold er dette, at hvor der er tale om landzone, kan man efter den hidtidige praksis ikke byggemodne et antal byggegrunde samtidig, det må gøres enkeltvis, og her ville jeg gerne spørge, om man ikke i de nye regler, som må komme, kunne indføre noget, som jeg har kaldt for aftaleområder, sådan at man ved en forhandling mellem kommunalbestyrelsen og amternes tekniske udvalg kunne træffe aftale om, at man i disse landsbyer byggemodnede et antal grunde, sådan at man altid lå med grunde, der var klar, uden at man kører ind i alt det, som følger med, hvis man skal til at udlægge egentlige byzoner.

Når kloakeringsforholdene er i orden — og der er jo mange, også nye, muligheder på det område nu — og nødvendige hensyn tages og vi er enige om, at der er tale om en planlægningslov, så der er ting, der skal respekteres her, så mener jeg, at det ville være en god ting, om man gav folk adgang til at bosætte sig i disse landsbyer, sådan at de kunne få den nødvendige tilvækst og fornyelse. Der kan man jo skabe gode opvækstforhold for børnene, og jeg vil derfor gerne sige til boligministeren: lad os dog medvirke til, at folk selv kan få lov til at bestemme, hvordan de vil bo, og hvor de vil bo, når det sker under rimelig hensyntagen til, at ingen andres interesser går for nær.

Boligministeren (Helge Nielsen): Jeg håber, jeg kan glæde hr. Karlskov Jensen ved at oplyse, at jeg netop har underskrevet en ny udgave af cirkulæret om by- og landzoneloven, og jeg vil udsende en kort pressemeddelelse om dette nye cirkulære her i eftermiddag. Cirkulæret vil først foreligge trykt om ca. 10 dage.

I dette nye cirkulære afliver man det så-