

**[Dahlggaard.]**

domsværdien, og efter skitsen vil ejendoms-værdien føre til en stigning i, hvad man forstår ved den omkostningsbestemte husleje. Derfor så har jeg nogle forbehold over for denne skitse, indtil vi får set, hvad den nærmere indeholder. Vi skulle vel nødig nå frem til — det vil jeg tro at boligministeren og jeg er enige om — en opadgående spiral i huslejerne, men med den virkning, at der ikke bliver givet kompensation til dem, der får huslejestigningerne, og at der ikke sker inddragelse af inflationsgevinsterne. Jeg mener, det er en risiko, som ligger i de to organisationers fælles skitse, hvis ikke vi passer på, hvordan de forskellige elementer i den bliver afvejede.

Boligministeren var let overrasket over den tillid, der vistest ham ved, at man ville pålægge ham at give retningslinjer for en årlig tilpasning af huslejen i det almennyttige byggeri. Nu har boligministre det jo ligesom andre ministre, de kommer og går, og jeg beder ministeren om at indkassere tilliden på sit ministeriums vegne. Men kan man finde frem til selvvirkende mekanismer for ajourføring af huslejen i det almennyttige byggeri, vil det selvfølgelig være bedre end at have en kompliceret ordning.

Jeg vil gerne understrege, at der i vort forslag er indbygget en vis kollektiv interesse for almennyttige selskaber med hensyn til, at der foretages rimelige ajourføringer i huslejen i det almennyttige byggeri. Vi foreslår jo i vort forslag til folketingsbeslutning, at man ophæver rentesikringsordningen, at man afviser statslåneordninger med indbyggede begunstigelser, og at man henviser finansiering af nyt byggeri til indeksslån. Der ved skulle det almennyttige byggeri få en naturlig interesse i, at der sker en normalisering af huslejerne i den bestående boligmasse, således at der ad den vej skabes en voksende egenkapital inden for den almennyttige boligsektor til finansiering af nye opgaver.

Jeg vil gerne som en enkelthed, der måske ikke er stor, men som for det radikale venstre spiller en ikke helt ringe rolle, takke for ministerens udtalelse om, at han gerne vil overveje, om der kan findes en praktisk form for en forkøbsret for lejere ved ejerskifte. Det er for det radikale venstre lidt af

historie, der skrives, og vi glæder os til opfølgning af dette.

Til slut skal jeg fremhæve betydningen af, at boligproblemerne løses i sammenhæng. Vi skal jo nu prøve, om vi kan nå frem til et bredere forlig om den fremtidige boligpolitik. Jeg erkender, at jeg bedømmer mulighederne ret pessimistisk, men hvis det skal lykkes, er det problemernes indbyrdes sammenhæng, der skal tvinge os dertil.

**Bendix:** Jeg har kun to ganske korte bemærkninger. Den ene er til ordføreren for forslagsstillerne. Jeg hæftede mig med absolut interesse ved de bemærkninger, hr. Dahlggaard kom med om de indekxregulerede obligationer, fordi jeg kan se, at de bemærkninger er en vis modifikation i forhold til forslaget. Jeg ytrede allerede i første omgang en vis betænkelighed ved den massive introduktion af de indekxregulerede obligationer, som jeg synes lå i det radikale venstres forslag, og jeg kan forstå på hr. Dahlggaard, at vi er enige om, at der kan være et behov for, at disse indekxregulerede obligationer i givet fald føres på markedet med noget større nænsomhed.

Det var den ene bemærkning.

Dernæst en bemærkning til hr. Henning Philipsen, som jeg jo altid har en bemærkning til. Jeg lyttede med voldsom interesse, naturligvis, til hr. Henning Philipsens udviklede ordspil, som jeg også kunne se at hr. Henning Philipsen næsten var ved at løbe sur i selv. Det var påstanden om, at det støttede byggeri er det ustøttede og det ustøttede byggeri det støttede, og efter at have tænkt grundigt over det har jeg konstateret, at det har vi vist diskuteret en hel del gange, og jeg kender hr. Henning Philipsens synspunkter på det område, og hr. Henning Philipsen kender mine synspunkter, så det skal jeg ikke gøre nogen bemærkninger om.

Men jeg har hæftet mig ved, at det, hr. Henning Philipsen gang efter gang er vendt tilbage til i forbindelse med ejerboligen, er det problem for samfundsøkonomien, at de stærkt stigende ejendomsværdier giver en mulighed for en meget stærk belåning, som kan rokke ved den samlede balance i samfundsøkonomien. Jeg vil godt sige til hr. Henning Philipsen, at det kan jeg også godt