

Forslagets overgang til anden (sidste) behandling

vedtoges uden afstemning.

Formanden: Jeg foreslår, at forslaget til folketingsbeslutning henvises til retsudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op- hold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til folketingsbeslutning om den langsigtede boligpolitik [af Dahlgaard m. fl.].

(Forslaget til folketingsbeslutning (nr. XXIX) findes i tillæg A. sp. 5819, fremsættelsen i tidenden sp. 3833).

Forslaget sattes til forhandling.

Boligministeren (Helge Nielsen): Indledningsvis vil jeg gerne sige, at det også ligger regeringen meget på sinde at få fastlagt en holdbar langsigtet boligpolitik.

Regeringen er også enig i, at denne politik navnlig må omfatte følgende områder, der indtager en dominerende plads i det radikale forslag, nemlig nybyggeriets finansiering, lejen i den ældre boligmasse, parcelhus-ejernes forhold, boligsikringsordningen og ejerlejlighederne.

Om disse spørgsmål har regeringen allerede taget initiativ til politiske forhandlinger med alle partier i folketingets boligudvalg. Jeg henviser her navnlig til møderne på Marienborg den 4. december 1972 og den 29. januar 1973, hvor finansministeren og jeg har fremsat vore synspunkter til åben debat i udvalget. Jeg har nu med boligudvalget aftalt et nyt møde til mandag den 26 ds.

Det kan diskuteres, om ikke det havde været mere hensigtsmæssigt at vente med en folketingsdebat om disse problemer, indtil drøftelserne i udvalget havde været ført længere frem, men når et af partierne nu ønsker problemerne til debat i salen, synes jeg, det vil være rigtigt at drøfte både de radikales forslag og andre mulige løsninger på de forskellige dele af boligpolitikken. Jeg håber, at drøftelserne i dag kan føre os et stykke videre frem mod at finde forslag, der

i bred enighed i folketinget kan gennemføres på dette område, der berører alle borgere i dette land.

Et af de vigtigste elementer i den boligpolitiske løsning må blive sikring af en tilfredsstillende finansiering af nybyggeriet. Det radikale venstres forslag om finansiering af boligbyggeriet går ind for markedsførte værdifaste obligationer for såvel almennyttigt som privat byggeri. Det foreslås endvidere, at rentesikringsordningen i nyt almennyttigt byggeri ophæves.

Regeringen kan følge disse tanker om indeksregulerede lån til nybyggeriet et langt stykke. Allerede ved det første møde med folketingets boligudvalg på Marienborg skitserede jeg en ordning med indeksregulerede statslån til delvis finansiering af det almennyttige boligbyggeri. Ordningen, som nu behandles i boligudvalget, går ud på at erstatte den nuværende generelle støtte i form af rentesikring og midlertidige driftslån med ydelse af statslån. Vilkårene for disse statslån tænkes tilrettelagt således, at begyndelseslejen bringes ned på et rimeligt niveau. Den rimelige begyndelsesleje tænkes opnået ved at dække en del af finansieringen med statslån, der det første år efter ibrugtagelsen er rente- og afdragsfrit, medens resten af finansieringen dækkes med normale realkreditlån. Fra det andet år og fremefter reguleres den samlede kapitalydelse hvert år i takt med stigningen i byggeomkostningsindekset eller eventuelt et andet relevant indeks, f. eks. for lånudviklingen. Differencen mellem den faste kapitaludgift på de foranstående realkreditlån og den stigende samlede kapitaludgift indbetales som ydelse på statslånet.

Når regeringen er gået ind for en indeksreguleret statslåneordning, hænger det sammen med en betydelig usikkerhed med hensyn til, hvorledes det danske kapitalmarked vil modtage indeksregulerede obligationer, specielt hvis man skulle finansiere både det almennyttige og det private boligbyggeri over markedsførte obligationer. Det offentlige måtte sikkert under alle omstændigheder i hvert fald i begyndelsen skabe et sikkerhedsnet, der i realiteten ville betyde en forpligtelse til at købe obligationer i et uoverskueligt omfang. Hvis obligationerne skulle blive en succes, ville det også skabe betydelige problemer, ikke mindst i det