

[Svend Jakobsen.]

ser ikke overholdes. Derfor mit spørgsmål om, hvad ministeren agter at gøre.

Svend Jakobsen: Med mellemrum har der verseret forlydender om et betydeligt antal tomme lejligheder på Frederiksberg. I forbindelse med min skriftlige begrundelse for mit spørgsmål til boligministeren har jeg nævnt nogle udgaver af dagbladet Politiken, og i disse udgaver er disse forlydender suppleret med lister over adresser på tomme lejligheder. Det er lejligheder, der er centralt beliggende, der er rummelige og til lav leje, netop sådanne lejligheder, som vi har så hårdt brug for, ikke mindst til familier med børn og lav indkomst. Der er et generelt behov for sådanne lejligheder, men det kommer vel stærkest til udtryk i forbindelse med ved saneringer at skaffe erstatningslejligheder til udsanerede familier.

Ikke mindst på baggrund af de bestræbelser, der gøres for at forhindre private ejendomsbesiddere i at omgå boliglovgivningens bestemmelser, er det meget vigtigt, at vi sikrer os, at det offentlige i enhver henseende holder sig såvel lovgivningens bogstav som dens ånd efterrettelig. Det er på denne baggrund, jeg har stillet ministeren spørgsmålet om, hvilke oplysninger han kan give om antallet af tomme lejligheder i Frederiksberg kommune, og hvad ministeren agter at gøre for at få boliglovgivningens bestemmelser overholdt.

Boligministeren (Helge Nielsen): Jeg har fået oplyst, at Frederiksberg kommune disponerer over i alt ca. 3.500 lejligheder. Disse lejligheder ligger dels i huse, der tilhører et kommunalt selskab, dels i almennyttige boligselskaber, hvor kommunen i henhold til aftale kan genudleje ledige lejligheder.

I almennyttige selskaber har kommunen anvisningsret til ca. 1.400 lejligheder.

En kommune har pligt til at løse akutte boligproblemer for husvilde. Det kan begrunde en vis reserve af billige lejligheder, men spørgsmålet er, om det er nødvendigt med en reserve af den størrelse, der har været nævnt i dagspressen. Den boligreserve, som kommunen finder det nødvendigt at råde over som led i sin husvilddeforsorg, bør efter min opfattelse først og fremmest sikres

i ejendomme, der er tilvejebragt hertil. Boliger i almennyttigt byggeri tager ikke direkte sigte på forhold af denne art. Det er heller ikke i overensstemmelse med reglerne om udlejning af almennyttigt boligbyggeri, at kommunalbestyrelserne sikrer sig anvisningsret eller benytter denne ret til at lade lejlighederne stå tomme.

Frederiksberg kommune har, efter hvad jeg har fået oplyst, i øjeblikket 80 lejligheder ledige som reserve, og da jeg har fundet tallet overraskende stort, agter jeg at bede Frederiksberg kommunalbestyrelse om at komme med en redegørelse for, om en reserve af denne størrelse er rimelig, og om der indgår lejligheder i almennyttigt byggeri i denne reserve.

I denne forbindelse vil jeg også gerne berøre problemerne ved genhusningen af udsanerede. Af boliger i almennyttige boligselskaber skal som bekendt hver 5. ledige stilles til rådighed for udsanerede. Efter de oplysninger, jeg har fået, vil der først nu blive taget skridt til at opfylde dette krav også i det almennyttige byggeri på Frederiksberg.

Under saneringsdebatten for nylig her i tinget rejste den konservative ordfører, hr. Rohrsted, spørgsmålet om at stille flere ældre almennyttige lejligheder til rådighed for saneringsramte. Jeg synes, denne omhu for udsanerede familier ligesom er stillet i relief i de oplysninger, der nu er kommet frem fra Frederiksberg. Jeg vil derfor henstille til Frederiksberg, at der i den kommende tid for at rette forholdet op til udsanerede stilles mere end hver 5. lejlighed til rådighed i almennyttigt byggeri på Frederiksberg.

Svend Jakobsen: Jeg er tilfreds med, at ministeren anmoder kommunalbestyrelsen på Frederiksberg om en redegørelse for, om 80 tomme lejligheder er en rimelig reserve.

Med hensyn til det af ministeren oplyste antal på 80 tomme lejligheder vil jeg godt bede ministeren overveje, om den nævnte redegørelse ikke bør suppleres med en oversigt, der viser, om tallet 80 har været typisk for det antal lejligheder, der har været tomme f. eks. i det sidste års tid.

Med hensyn til kommunens overtagelse af anvisningsretten til almennyttige boliger betyder det, så vidt jeg har forstået, at man samtidig fra kommunens side forpligter sig til at betale lejen for eventuelle tomme boli-