

*Skriftligt besvarede spørgsmål.*

Af *Guldborg* til boligministeren (8. februar 1973):

„Er det stadig ministerens hensigt at godkende, at Det sociale Boligselskab i Korsør køber bebyggelsen Tyreengen i Korsør?“

(Spm. nr. 132)

*Begrundelse.*

Det fremgår af en pressemeddelelse af 23. januar 1973, at bestyrelsen for Socialt Boligbyggeri, Korsør, har vedtaget at købe bebyggelsen Tyreengen af firmaet Brdr. Teichert I/S til en pris af kr. 40,6 millioner. Handelen, der skal gælde fra 1. januar 1973, er betinget af Korsør byråds og boligministeriets godkendelse.

Det er oplyst, at bebyggelsen har kostet 27,1 millioner at opføre og er belånt til 39,8 millioner. Merprisen motiveres med, at byggeindekset er steget siden.

Boligminister *Helge Nielsens* svar (14. februar 1973):

I ansøgningen til finansudvalget (aktstykke nr. 450 af 1972) har jeg oplyst, at bebyggelsens netto-anskaffelse (dvs. ekskl. kurstab og prioriteterringsindskud) er opgjort til ca. 27,1 mill. kr., og at lånegrænsen fortsat vil være 85 pct. i overensstemmelse med reglerne om statsstøtte til privat boligbyggeri i L. nr. 245 af 1967.

I begrundelsen for spørgsmålet anføres, at bebyggelsen ifølge en pressemeddelelse af 23. januar 1973 er erhvervet af boligselskabet Det sociale Boligselskab i Korsør til en pris på 40,6 mill. kr. pr. 1. januar 1973, medens byggeriet kun er belånt til 39,8 mill. kr., således at der er tale om en „merpris“ på 0,8 mill. kr. Denne er ifølge pressemeddelelsen motiveret med, at byggeindekset er steget.

Som det er spørgeren bekendt, gjorde jeg ved min mundtlige besvarelse (af spørgsmål nr. 120) i tingets spørgetid onsdag den 7. ds. opmærksom på, at jeg i oktober 1972 meddelte parterne, at der ikke vil kunne gives tilsagn om rentesikring, før der foreligger en nærmere redegørelse for resultatet af overdragelsesforhandlingerne, herunder om overtagevilkårene. Endvidere skal Kor-

sør kommunalbestyrelse godkende dispositionen.

Jeg har i går til orientering modtaget en kopi af den redegørelse, boligselskabet har sendt Korsør byråd, indeholdende oplysning om de nærmere vilkår for købet. Redegørelsen er ikke færdigbehandlet i kommunen, og jeg er derfor ikke bekendt med kommunalbestyrelsens stilling.

Jeg har derfor endnu ikke tilstrækkeligt grundlag for at vurdere, om vilkårene for overdragelsen kan godkendes.

Af *Orla Møller* til boligministeren (12. februar 1973):

„Vil ministeren kunne bekræfte, at det ved administrationen af loven om sommerhuse og camping m. v. vil blive tilstræbt, at der holdes igen over for udenlandsk eje af sommerhuse?“

(Spm. nr. 138).

*Begrundelse.*

Efter de i dagspressen fremkomne oplysninger er det over for folketingets markedsudvalg af udenrigsøkonomiministeren oplyst, at boligministeren vil vise tilbageholdenhed med at give tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse, hvorimod ikke-erhvervsmæssig udlejning er fri, hvis den alene vedrører sommerhuse og er kortvarig. Formålet med sommerhusloven har været at sikre, at dansk jord til rekreative formål forblev i dansk eje. Det vil være af interesse at få kendskab til balancepunktet ved meddelelsen af tilladelser og beskyttelse af den danske jord i dansk eje.

Boligminister *Helge Nielsens* svar (16. februar 1973):

Hjemmelen til at føre kontrol med ejendomsretten til og erhvervsmæssig udleje af sommerhuse findes i 2 forskellige love fra henholdsvis 1959 og 1972.

Ifølge lov nr. 244 af 23. december 1959 om erhvervelse af fast ejendom kræves justitsministeriets tilladelse til erhvervelse af fast ejendom, herunder sommerhuse, såfremt erhververen ikke er bosat i Danmark og heller ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i mindst 5 år.

Efter Danmarks tiltrædelse af De europæiske Fællesskaber gælder 1959-loven ikke i