

[Guldberg.]

bestemt den opfattelse, bekræftet af hvad der står i aktstykket, at der her var tale om at hjælpe det sociale boligselskab i Korsør, men ikke om at sørge for, at de kunne købe en ejendom til 40,7 mill. kr. af et privat foretagende.

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Må jeg først sige, at de 40,7 mill. kr. kender vi intet til i boligministeriet. Det har hr. Guldberg udelukkende fra dagspressen. Jeg kan tilføje, at opførelsessummen for dette byggeri er 27,1 mill. kr., og at vi ikke agter at godkende en købesum, der er større end opførelsessummen. Lejetab og andre udgifter i forbindelse med dette byggeri vil ikke blive godkendt ved den endelige overdragelsesforretning, når den skal til behandling i boligministeriet.

Jeg mener, at det står ganske klart i aktstykket, og jeg skal citere det én gang til:

„Byggeriet agtes så vidt muligt pr. 11. juni 1972 overtaget af det almennyttige boligselskab Det sociale Boligbyggeri i Korsør med henblik på udlejning efter reglerne for almennyttigt boligbyggeri“.

Jeg mener, at der både i aktstykket og ved samrådet er givet de nødvendige oplysninger, således at man har kunnet tage stilling til dette spørgsmål, hvad finansudvalget altså også har. Jeg skal ikke her diskutere, hvorfor hr. Guldberg har taget en anden stilling.

**Bendix:** Det forekommer mig at være en meget ubehagelig sag. Der er tilsyneladende fra flere sider udvist en vældig fingerfærdighed. Jeg føler behov for at få opklaret et par ting fra ministerens side i denne sammenhæng.

Jeg vil først og fremmest gerne bede ministeren om herfra at give tilsagn om, at vi også i folketingets boligudvalg får en fuldstændig redegørelse for, hvad der er passeret i denne sag. Dernæst har jeg et konkret spørgsmål, som ministeren måske allerede på nuværende tidspunkt kan sige noget om: hvilke konsekvenser for fremtiden får egentlig en afgørelse af denne karakter? Det forekommer mig, at den i forbindelse med den nugældende rentesikringsordning kan danne et præcedens, som vil være meget ubehageligt.

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Jeg er naturligvis helt parat til at give boligudvalget den samme klare og rene redegørelse, som der er givet finansudvalget. Der er ikke udvist „fingerfærdighed“ fra nogen side i denne sag — ikke hvis man opfatter fingerfærdighed som noget mindre hæderligt. Der er åbenhed i denne sag. Det drejer sig om et problem i en by, der har store områder, som man gerne vil have bebygget. Der ligger her et byggeri, opført med statsgaranti og dermed under statskontrol. Det er ikke ethvert byggeri, der er opført privat, der umiddelbart derefter kan blive til et rentesikret byggeri. Der har fra starten af dette byggeri været den samme kontrol fra boligministeriets embedsmænd, som der har været med det almennyttige rentesikrede byggeri, og da der ikke er ret mange af den slags private byggerier med statsgaranti, bliver problemet ikke særlig omfattende.

Men som sagt vil jeg meget gerne give boligudvalget den samme redegørelse, som fik finansudvalgets flertal til at vedtage dette forslag.

**Guldberg:** Det er rigtigt, som ministeren siger, at der står, at det agtes overtaget pr. 11. juni 1972, i et aktstykke dateret 31. maj og første gang behandlet i finansudvalget 27. juni, dvs. efter at den 11. er passeret. Det indicerer noget, som vi er vant til, nemlig at man kan komme med aktstykker, hvor den skæringsdag, sagen omhandler, er passeret.

Jeg vil gerne spørge: når boligministeren allerede dengang vidste, at der ikke var tale om nogen bindende aftale, hvorfor stod der så ikke i aktstykket, at overtagelsen var betinget af, at man gav det tilsagn? Jeg tror nok, spørgsmålet er relevant. Det ville undre mig, om det flertal, der vedtog denne sag, derunder socialistisk folkeparti, virkelig skulle have stemt for at lade et socialt selskab overtage et privat byggeri, som først havde fået lov at tage chancen for så, når det viste sig ikke at kunne klare sig, at gå til staten — og det ville undre mig endnu mere, eftersom det oven i købet har vist sig, at det sociale selskab nærmest er sammensat af leverandørerne.

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Jeg vil henvise til samrådet i finansudvalget, hvor