

[Landbrugsministeren.]

nerier og til oprettelse af gartnerier foreslået opretholdt, idet man vil søge indhentet Kommissionens godkendelse heraf under henvisning til de specielle danske forhold og den betydning, det efter dansk opfattelse må tillægges, at selvejet bevares som den fremherskende besiddelsesform inden for jordbruget her i landet.

Da Fællesskaberne lægger stor vægt på, at der åbnes adgang for støtte til modernisering af jordbrugsbedrifter ikke alene i tilfælde, hvor moderniseringsplanen er baseret på suppleringsjord, der erhverves, selv om der ikke ydes støtte til jordkøbet, men også i tilfælde, hvor moderniseringsplanen er baseret på jord, der forpagtes på længere åremål, foreslås det imidlertid samtidig, at der tilvejebringes mulighed for statens jordlovsudvalg til i videre udstrækning end hidtil at kunne disponere over indkøbte arealer, herunder også ved bortforpagtning, med henblik på en vis tilpasning til EFs strukturpolitik på dette område.

Efter de af Fællesskaberne givne retningslinier kan støtte til opførelse og udvidelse af bygninger kun ydes i overensstemmelse med moderniseringsdirektivet. Udlånslovens bestemmelser om støtte til opførelse og udvidelse af bygninger på gartnerier foreslås derfor ophævet. Til gengæld vil regeringen i det forslag til lov om gennemførelse af direktivet, som i nær fremtid vil blive forelagt for Folketinget, optage bestemmelser om en støtteordning, der også vil omfatte støtte til modernisering af bestående gartneriers driftsbygninger.

Efter den nugældende lov forudsætter ydelse af lån, at ansøgeren i forvejen har udnyttet sine andre finansieringsmuligheder og herunder søgt at optage størst mulige lån i ejendommen på det almindelige lånemarked.

Dette krav har i mange tilfælde modvirket en ønskelig strukturtilpasning i landbruget. Landmændene har været i den situation, at prioriteringsmulighederne har været til stede i et omfang, der har bevirket, at støtte efter udlånsloven ikke kunne komme på tale, men de har dog tøvet med at udnytte disse lånemuligheder på grund af det høje renteniveau.

Lovens krav om størst mulig forudprioritering foreslås derfor ophævet. Det forud-

sættes herved, at det ved bekendtgørelse efter loven bestemmes, at ansøgerne i rimelig udstrækning udnytter eventuelle prioriteringsmuligheder.

Den nugældende lov giver staten hjemmel til at erhverve jord til supplerende jordbrug, gennemførelse af en bedre jordfordeling samt oprettelse af gartnerier og havekolonier. Der foreslås nu tilvejebragt hjemmel for staten til i særlige tilfælde at købe jord til andre formål, hvis det af hensyn til bevarelse af landskabet eller det landbrugsmæssige miljø skønnes hensigtsmæssigt, at arealet erhverves af staten.

Den foreslåede ændring tager især sigte på at tilvejebringe mulighed for statens jordlovsudvalg til i tilfælde, hvor det skønnes, at det vil være uheldigt at tillade frastykning af friparceller til rekreative formål m. m., at kunne tilbyde sælgeren, at staten overtager jorden. Forslaget må ses som et led i regeringens bestræbelser dels for at gennemføre en mere effektiv kontrol med erhvervelse og anvendelse af fast ejendom i det åbne land, dels for at tilvejebringe mulighed for en mere langsigtet aktiv jordpolitik såvel med henblik på fremme af en bedre jordfordeling som med henblik på sikring af landskabet og det landbrugsmæssige miljø. Den foreslåede hjemmel må ses som et supplement til jordlovsudvalgets hidtidige aktivitet på jordkøbsområdet og erstatter ikke erhvervelseshjemmelen efter lov om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål eller naturfredningsloven.

Ved lovens administration har det hidtil i princippet været forudsat, at statens jordlovsudvalg kun erhverver jord, der straks eller inden for et kortere tidsrum vil kunne afhændes til de formål, som jeg lige har nævnt. Det er tanken efter gennemførelsen af dette lovforslag at ændre praksis på dette punkt, således at erhvervelse kan ske, selv om jorden ikke straks afhændes. Derved skulle jordlovsudvalget dels kunne erhverve jord også i tilfælde, hvor jorden først efter nogle års forløb kan indgå i en hensigtsmæssig sammenlægning eller jordomdeling i det pågældende område, dels kunne fremskaffe jord til bortforpagtning på længere åremål til bedrifter, der opnår moderniseringsstøtte. Jord, der afhændes eller bortforpagtes, skal efter lovforslaget fortrinsvis gå til sådanne bedrifter.