

[Boligministeren.]

efter den leje, de betalte, således at der blev ydet tilskud til lejere i lejligheder, hvor lejen oversteg et bestemt niveau. En ordning efter sådanne retningslinier vil imidlertid belaste det offentlige med en boligsikringsudgift, der bliver ganske betydeligt større end den nuværende, hvis der skal ydes boligsikring i hidtidigt omfang til lejere med jævne indkomster. Udgiftsforøgelsen kunne i nogen grad afbødes ved at lade boligsikringsydelsen være skattepligtig indkomst, men i så fald ville ordningen blive utilstrækkelig for husstande med lave indkomster.

Regeringen har derfor ment i det foreliggende lovforslag at måtte bibeholde princippet om at yde boligsikring i forhold til lejerens husstandsindkomst.

Jeg vil dog gerne i denne forbindelse gøre opmærksom på, at problemerne omkring boligtagernes økonomiske status ved indtægtsfremgang, der medfører nedsættelse af boligsikringsydelser og andre sociale ydelser og samtidige forhøjelser af de personlige skatter, nu vil blive undersøgt i et udvalg, der agtes nedsat af socialministeren, og som skal beskæftige sig med disse sammenhænge.

I øvrigt må en gennemgribende reform af boligsikringslovgivningen indgå i de forhandlinger, der er indledt mellem boligudvalget og regeringen om en langsigtet boligpolitik.

Lovforslaget tager derfor ikke sigte på en omfattende revision af boligsikringsordningen, men alene på gennemførelse af særlig påtrængende ændringer, hvortil tilvejebringelsen af en mere afbalanceret ordning for så vidt angår ydelse af boligsikring til pensionister hører.

Jeg skal kort omtale de ændringer i den gældende boligsikringsordning, som forslaget tager sigte på, idet jeg i øvrigt skal henviser til de udførlige almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Der foreslås gennemført en regel for pensionister, der skal sikre, at nedsættelse af boligsikringsydelsen, som følge af indtægtsfremgang, ikke kan udgøre mere end 20 pct. af indtægtsfremgangen.

Endvidere foreslås gennemført ensartede regler for lejlighedsstørrelser i pensionistboliger og i andre lejligheder, hvor der ydes boligsikring til pensionister.

Der er efterhånden så stor forskel på boligsikringsydelse til pensionister efter reglerne i lovens § 3 og i de kommunale pensionistboliger, at der er tale om en urimelig forskelsbehandling. Med henblik på at skabe større lighed foreslås reglerne om lejebetalingen i pensionistboligerne ændret således, at beboere skal betale en egen-leje på 12 pct. af indkomsten, når pensionisterne selv skal opvarme lejligheden, og 15 pct. af indkomsten, når kommunen skal levere varme og varmt vand. De pensionister, der i dag bor i kommunale pensionistboliger, og som har indrettet deres forhold efter den lave leje i disse boliger, skal gradvis — i forbindelse med stigninger i pensionerne — over en årække gå over til de nye regler.

Hidtil er kommunale pensionistboliger opført af kommuner og almennyttige boligselskaber, efter at boligministeriet har godkendt pris og projekt efter reglen i § 59 i lov om boligbyggeri. Som led i bestræbelserne for — bl.a. med henblik på besparelser i de offentlige udgifter — i højere grad at overlade standarder og normer inden for de enkelte områder til kommunalbestyrelserne foreslås der i stedet for denne godkendelse fastsat generelle grænser for, hvor stor en udgift der for den enkelte lejlighed kan anmeldes til refusion. Efter ændringen vil kommunalbestyrelsen for fremtidigt byggeri selv kunne træffe beslutning om, hvorledes de lejligheder, der agtes anvendt til pensionistboliger, skal være. Jeg vil under den videre behandling her i tinget af det forslag til lov om ændringer i lov om boligbyggeri, som jeg fremsatte den 13. december 1972, stille ændringsforslag om ophævelse af bestemmelsen i § 59 i lov om boligbyggeri.

Endelig foreslås reglen om de særlige huslejetilskud til udsanerede i saneringsloven overflyttet til boligsikringsloven. Dette sker på baggrund af et ønske fra folketingets boligudvalg.

Jeg kan oplyse, at forslaget har været forhandlet med Pensionisternes Kontaktudvalg og Kommunernes Landsforening, der i princippet har kunnet tilslutte sig forslaget.

Idet jeg i øvrigt henviser til forslaget og bemærkningerne, skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige og hurtige behandling.