

[Boligministeren.]

Endvidere tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om sanering*. (Orientering af ejere og lejere, begrænsning i adgangen til ejerlavssanering, m.v.).

Det er ikke længe siden, saneringsloven sidst blev ændret, men det lovforslag, jeg hermed fremlægger, indeholder ingen principielle ændringer i saneringslovens procedureregler eller regler om statsstøtte. Der er især tale om 2 forslag: det ene om offentlighed omkring saneringsplaner, det andet vedrører ejerlavssaneringer.

De foreslåede bestemmelser om information om saneringsplaner har deres baggrund i, at det nu engang er uundgåeligt, at gennemførelse af saneringsplaner kan skabe menneskelige problemer. Så de beboere, der må fraflytte på grund af saneringen, må i hvert fald have et krav på, at de i god tid får at vide, hvornår de skal flytte, og hvilke muligheder de har for at opnå anden bolig og offentlig støtte dertil. Det er mit indtryk, at saneringsselskaberne i praksis er opmærksom på disse problemer, men jeg finder det væsentligt, at denne praksis legaliseres ved indførelse af disse nye lovbestemmelser. Jeg håber, at de lovbestemmelser, der nu foreslås, vil skabe større åbenhed omkring saneringsplaner og dermed også større kendskab til og forståelse for de hensyn, der ligger bag beslutningerne om gennemførelse af saneringsplaner. En saglig orientering på et tidligt tidspunkt vil kunne gøre det lettere for dem, der berøres af saneringsplanen, at indstille sig på planens gennemførelse.

Lovbestemmelsen er foreslået udformet således, at den pålægger den sanerende en pligt til at orientere om saneringsplanen, hvorimod det overlades til den sanerende selv at bestemme, hvorledes denne orientering rent praktisk skal foregå.

Herudover indeholder lovforslaget bestemmelser, hvis formål er at begrænse adgangen til at gennemføre saneringsplaner ved dannelse af ejerlav. Ejerlavssaneringer har hidtil ikke været anvendt i større udstrækning, og jeg tror derfor ikke, at de foreslåede begrænsninger i og for sig får væsentlig praktisk betydning for det faktiske omfang af ejerlavssaneringer. Der vil fortsat være adgang til at danne ejerlav i de saneringssager, der typisk er egnede for ejerlav,

dvs. bevarende saneringer, hvor hovedparten af bebyggelsen ombygges. Men i andre sager vil det være en lettelse af proceduren, om der på forhånd kunne ses bort fra muligheden af ejerlav, og det er denne forenkling af proceduren for de almindelige sager, der er hensigten med de foreslåede bestemmelser.

Lovforslaget indeholder yderligere nogle mindre ændringer, som er omtalt nærmere i lovforslagets bemærkninger.

Jeg er bekendt med, at saneringsselskaberne gerne ser en videre adgang til at yde flyttegodtgørelse til boliglejere og erstatning til erhvervslejere. Disse problemer kan eventuelt drøftes i udvalget i forbindelse med lovforslaget.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med tilhørende bemærkninger, skal jeg her ved anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Formanden: Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes i morgen, onsdag den 31. januar, kl. 13 med følgende dagsorden:

- 1) *Spørgsmål om fremme af forespørgsel til statsministeren af Nyboe Andersen m. fl.*
- 2) *Fremsættelse af lovforslag.*
- 3) *Spørgsmål til ministrene.*
- 4) *Første behandling af:*
Forslag til folketingsbeslutning om foranstaltninger mod utilsigtede bivirkninger af straffedomme [af Ruth Olsen m. fl.].
- 5) *Første behandling af:*
Forslag til lov om sterilisation og kastration.
- 6) *Første behandling af:*
Forslag til lov om ændring af borgerlig straffelov, af lov om ikrafttræden af borgerlig straffelov m. m. og af lov om rettens pleje. (Strafferetlige særforanstaltninger m. m.).
- 7) *Første behandling af:*
Forslag til lov om ændring af lov om dansk indfødsret [af Ellen Strange Petersen m. fl.].