

[Bølgeministeren.]

regeringen vil fremsætte forslag om, vil medvirke til en forbedret planlægning, fortrinsvis lokalt og regionalt, således at vi alle kan være sikre på at bevare de naturskabte værdier, samtidig med at de rekreative værdier og hensynet til turisterhvervet og kommunernes interesser tilgodeses.

Svend Jakobsen: Jeg vil gerne takke boligministeren for svaret, og specielt vil jeg gerne takke for orienteringen om, at folketinget får lejlighed til en grundig drøftelse af hele denne problemstilling i forbindelse med et kommende lovforslag om lands- og regionplanlægning.

Jeg vil gerne tilføje, at jeg intet ønske har om at forhindre hotelbyggeri. Det har alene været mit ønske at sikre en afvejning af almene rekreative og miljømæssige hensyn mod bygherrers ønsker om den fra deres synspunkt mest attraktive beliggenhed og byggeform. Jeg tror, man kan sætte et spørgsmålstejn ved, om en sådan rimelig afvejning har fundet sted i alle tilfælde, bl. a. i et i dagspressen nævnt eksempel fra Blokhus, hvor hotelbyggeri efter referatet gennemføres 200 m fra strandkanten bag første klitrække og i en højde, der giver udsigt over havet. Det er muligt, at denne enkelt-sag falder ind under de af ministeren nævnte tilfælde af forældet planlægning, og det er da heller ikke ud fra denne enkelt-sag, jeg har stillet spørgsmålet, men generelt ud fra den omstændighed, at enkeltafgørelser og enkeltudtalelser fra kommunalpolitikere synes at pege på, at der er en risiko for konflikt mellem almene hensyn og aktivitets-hensyn lokalt.

Det får mig til at spørge ministeren, om man i ministeriet følger udviklingen på dette område, herunder specielt de forhandlinger, der finder sted vedrørende etablering i landzoner.

Jeg vil videre spørge ministeren, om han overvejer at benytte sig af den i land- og byzonelovens § 9, stk. 2, givne mulighed for at overtage afgørelserne i disse sager.

Bølgeministeren (Helge Nielsen): Jeg kan først oplyse vedrørende familieferiehotellet i Blokhus, at hotellet er beliggende i et område, som er omfattet dels af en byplanvedtægt, dels af kommunens bygningsvedtægt. Området er ifølge byplanvedtægten forbeholdt boligbebyggelse, men kommunalbestyrelsen kan tillade, at der indrettes sommerpensionater, badehotel eller lignende, og en sådan tilladelse har kommunalbestyrelsen meddelt vedrørende det foreliggende projekt. Det har vi ikke fra centralt hold med den gældende lov muligheder for at blande os i, og det er derfor, at vi — ikke for dette, men for andre tilfælde skyld — godt vil have en ændring af loven.

Må jeg videre sige til underretning, at man i det omtalte tilfælde har overholdt bygningsvedtægten, hvad angår højden. Ganske vist bygger man i 3 etager, hvor der højst må bygges i 2, men den maksimale højde på 8,5 m er blevet overholdt. Man har ligesom trykket hotellet ned, således at det efter det, der er oplyst over for os, ikke skulle give nogen gener.

Må jeg til de øvrige spørgsmål sige, at så vidt det overhovedet er muligt, følger man fra ministeriets side løbende udviklingen på dette område, specielt naturligvis i de områder, som vi i dag med lovgivningen om landzoner har mulighed for at tage fat på.

Jeg kan også sige til det spørgsmål, om vi overvejer at gøre brug af de muligheder, vi har ifølge by- og landzonelovens § 9, stk. 2, at vi allerede har taget denne paragraf i brug. Det drejer sig om et projekt oppe i Hjørdemål til 50 mill. kr. til hotel- og sommerhusbyggeri, som vi har inde til overvejelse. Vi har endnu ikke fået de endelige svar fra de lokale zonelovsmyndigheder, men vi mener, at der her er en sag, vi må se på.

Hermed sluttede spørgsmålet, og spørgetiden var dermed til ende.