

[Erik Andersen (Fr.hørg amt).]

skal administrere disse lån og forsikringer, er en administrativ besparelse. Erfaringen har jo også vist, at der ikke er nogen særlig risiko forbundet med de sidste 5 pct.

Endvidere foreslås det, at man forbedrer optagelsen af realkreditlån i forbindelse med ejerskifte af parcel- og rækkehuse, og den forbedring, der foreslås, er, at løbetiden for lånene forlænges fra 10 til 20 år. Der er dog her en begrænsning, idet der i forslaget og i bemærkningerne gøres opmærksom på, at en forudsætning for at kunne udnytte denne forbedrede lånemulighed er, at lånene optages umiddelbart i forbindelse med ejerskifte.

Ministeren har i sin fremsættelsestale oplyst, at han under udvalgsarbejdet vil stille et ændringsforslag, der betyder, at den bemyndigelse, ministeren hidtil har haft til at fastsætte en grænse for lånearten for det såkaldte blandede byggeri, ændres til en lovbestemmelse, der siger, at ministeren har mulighed for at lade blandet byggeri, dvs. byggeri, der indeholder såvel helårsboliger som butikker og forretninger, få den gunstigst mulige realkredit, nemlig den, der er knyttet til helårsbeboelse, hvis ikke forretnings- og butiksarealet udgør mere end 5 pct. af beboelsen. I de nuværende regler, som de administreres, er det sådan, at man i dag har mulighed for at komme under de gunstige lånevilkår med op til 25 pct. af andet formål end boligbyggeri, og man kan altså her sige, at der måske er tale om en vis form for skærpelse.

Det ændringsforslag, ministeren agter at stille, er et ændringsforslag, som skulle give ministeren bemyndigelse til efter samtykke fra det politisk-økonomiske udvalg at ændre løbetiderne i opadgående retning for de realkreditter, der ydes eller kan ydes i forbindelse med om- og tilbygning. Det er ét af de områder, hvor kapitalmarkedets råd måske var noget reserveret og man derfor ikke har villet fremsætte et lovforslag, men man ønsker altså en bemyndigelse, så man siden hen, hvis udviklingen på kapitalmarkedet berettiger dertil, kan hæve løbetiden for de realkreditter, der gives til om- og tilbygning.

Alle disse ændringer kan vi fra den socialdemokratiske gruppe anbefale varmt.

Der er en særlig ændring i dette lovforslag, som måske kunne have givet anledning

til en lidt mere principiel debat. Jeg skal afstå fra det, fordi jeg ikke finder, at denne behandling er det rigtige sted at tage en principiel debat om begrebet de ansattes medbestemmelse, og blot sige, at ændringen går ud på, at de ansatte i realkreditinstitutionerne får ret til at vælge to medlemmer til disse institutioners bestyrelse. Når jeg ikke finder, at tiden er inde til at tage debatten her, er det jo i samklang med det, der står i ministerens fremsættelsestale og i bemærkningerne, at det, der her er givet udtryk for, ikke skal opfattes på anden måde, end at man naturligvis vil være parat til at stille de ændringsforslag, der eventuelt skulle blive fornødne, når man siden hen har fået forelagt de bebudede forslag fra handelsministeriet, der vedrører de ansattes medbestemmelse i aktieselskaber, i bank- og forsikrings-selskaber og i de limitede selskaber. Jeg skal altså afstå fra at sige andet om medbestemmelsen, end at vi også finder denne rigtig og rimelig, og at vi fra gruppens side anbefaler det, der her er foreslået, til godkendelse.

**Bendix:** Om de fire elementer, der indgår i dette forslag til ændring af realkreditloven, skal jeg kun gøre relativt få bemærkninger.

Til den første ændring, som går ud på, at parcelhusbyggeriet skal kunne belånes op til 80 pct., selv om der ikke stilles den tidligere nødvendige forsikringsgaranti, skal jeg blot sige, at vi finder, det er fornuftigt, at man lader denne forsikringsgaranti bortfalde. Det er en ekstra omkostning, og det er vel rigtigt, som det allerede er blevet sagt, at den risiko, der knytter sig til disse sidste 5 pct., er meget begrænset, så det må nok betragtes som en unødvendig omkostning, der er lagt ovenpå ved kravet om forsikringspræmien.

Hvad angår ejerskiftelånene, som ifølge lovforslaget skal have mulighed for at løbe over 20 år i stedet for over 10 år, skal jeg sige, at vi synes også, det er rimeligt, at man har taget dette frem for at lette muligheden for ejerskifte.

Disse to ændringer er altså de eneste af de forslag, der har været forelagt for kapitalmarkedets råd, som dér har kunnet nyde fremme, og det er jo så beskedent af ministeren, at ministeren kun kommer med disse to forslag. Jeg synes, det er fornuftigt, at