

[Erik Andersen (Fr.borg amt).]

hed for at yde lån til beboerindskuddet. Den er i dag 40.000 kr., og man kunne vel forestille sig, at den skulle hæves til omkring 52.000, så der her kom overensstemmelse mellem de forskellige satser.

Med disse bemærkninger skal jeg på den socialdemokratiske gruppes vegne anbefale lovforslaget til en grundig udvalgsbehandling og derefter til vedtagelse så betids, at man også kan nå at iagttage lovforslagets § 2 om ikrafttrædelsestidspunktet.

**Bendix:** Mens de foregående to lovforslag nærmest hører til den fysiske planlægnings område, hører dette lovforslag og det næste decideret til det boligpolitiske område. Den langsigtede boligpolitik skal vi jo ikke tale om her. Jeg skal bare gøre den ene bemærkning, at vi jo på det område er i gang med at foretage en lang række undersøgelser i øjeblikket. Alle erkender, at det er den fase, vi er i, og det er naturligt, at vi er i denne fase. Alle forstandige folk må selvfølgelig være indstillet på, at vi skal have undersøgt alle disse problemer vedrørende den langsigtede boligpolitik, inden vi skrider til mere politiske overvejelser.

Jeg skal gøre den ganske korte bemærkning i forbindelse med det, hr. Erik Andersen (Fr.borg amt) sagde, at når vi nu og da finder anledning til at fremsætte polemiske bemærkninger, er det på baggrund af forsøget på hist og her at inddrage spørgsmål, som vi retteligt synes hører til den mere langsigtede boligpolitik, i sammenhænge som disse. Jeg synes, vi alle må være interesseret i, at vi ligesom får skilt ud, hvad der hører til den langsigtede boligpolitik, og ikke prøver på at lave småpillerier på det område på nuværende tidspunkt. Det tror jeg vil være til stor fordel for drøftelserne.

Om selve lovforslaget skal jeg ganske kort sige, at det, som allerede den forrige ordfører har omtalt, indeholder to hovedbestemmelser, nemlig bestemmelsen om Boligselskabernes Landsbyggefond og dens mulighed for at dække driftsunderskud og for det andet spørgsmålet om garanti fra staten og eventuelt fra kommunerne i forbindelse med beboerindskud.

Om lovforslaget som helhed må jeg sige, at det jo kommer frem, fordi vi har en bedrøvelig situation for de almenyttige bolig-

selskaber. Den kender og beklager vi alle, og vi skal ikke her prøve på at gå ind i nogen diskussion om, hvorfor situationen er bedrøvelig. Den er bedrøvelig, det har vi gang efter gang konstateret, og det må vi jo så se hvad vi kan gøre ved på kort sigt. Det, der ligger på lang sigt, skal vi slet ikke diskutere.

Ministeren har altså stillet disse to forslag. Om det første, der vedrører lånene fra Boligselskabernes Landsbyggefond til dækning af driftsunderskuddene, som opstår i forbindelse med den manglende udlejning, skal jeg blot sige, at vi vil bede om nogle oplysninger i udvalget og prøve på at se, hvad det drejer sig om i penge, og vi vil i den forbindelse også gerne høre lidt om, hvad der er af muligheder rent økonomisk i forbindelse med Boligselskabernes Landsbyggefond.

Hvad angår garantien for beboerindskuddene, forstår jeg udmærket, hvorfor ministeren har stillet forslaget. Jeg forstår også den psykologiske mekanisme, som ministeren specielt har haft øje for i forbindelse med dette forslag, men vi må jo, inden vi tager stilling til det, selvfølgelig se på, hvad det er for en samlet mængde af garantiforpligtelser, man eventuelt påtager sig fra statens side og kommunernes side. Vi må nøgternt prøve på at vurdere den risiko, der ligger i det forslag, ministeren her er kommet med.

Må jeg sige om det, at vi er lidt skeptiske som helhed set. Det er en bedrøvelig situation, situationen er bestemt ikke god, og vi skal altså ikke her diskutere, hvad der har ført os ud i situationen. Det har vi gjort ved talrige lejligheder, og vi kommer også til at diskutere det ved talrige efterfølgende lejligheder. Her skal jeg bare afrundende sige, at vi i udvalget vil bede om en række oplysninger. Vi er lidt skeptiske på forhånd, men vi vil ikke på nuværende tidspunkt tage stilling til lovforslaget.

**Christophersen:** Ja, vi står jo igen med et lovforslag fra boligministerens side, som er foranlediget bl. a. af de udlejningsproblemer, der eksisterer i det almenyttige byggeri, og som trods ministerens flid og slid vel nok igennem hele det sidste år tydeligvis ikke er blevet meget mindre til trods for den lange række af midlertidige foranstaltninger, der er blevet gennemført.