

(Kort bemærkning).

Jens Chr. Christensen: Kun den korte bemærkning til hr. Maigaard, at det er let at henvise folk til at gå til domstolene, men hvor mange private borgere har råd til at føre sag mod det offentlige? Der tælles endnu på knapperne hos mine naboer, men de mener ikke, de har råd til at gennemføre en retssag.

Boligministeren (Helge Nielsen): Til fru Clara Munck vil jeg først sige, at dette forslag har, og det var det, jeg antydede, naturligvis været igennem justitsministeriets lovkontor, der har kikket på det i forhold til de eventuelle bestemmelser i grundloven, og der er ikke fundet anledning til bemærkninger i den henseende.

Jeg forstår ikke rigtig fru Clara Muncks forsøg på at drage hele boligproblematikken ind og ligesom grave grøfter i dette spørgsmål. Jeg synes absolut ikke, det er det, der i øjeblikket trænges til, og jeg må da også med glæde konstatere, at fru Clara Munck er den eneste, der fra konservativ side i øjeblikket gør det.

Jeg synes nok, det var lidt stærke sager at sige, at vi lavede rentelåneordningen om til rentesikring, al den stund det var VKR-partierne, der lavede det oprindelige boligforligs rentesikring om til en rentelåneordning; vi førte lovgivningen tilbage igen — all right, med nye præmisser. Det skal jeg ikke gå nærmere ind på, men jeg synes bare, det var en lidt for demagogisk betragtning til, at jeg kunne lade den ligge.

Jeg mener ikke, det er en floskel, når jeg siger, at vi skaffer billigere jord frem. Det er, som jeg sagde det, vel nogenlunde sikkert, at det ikke sker i anskaffelsessituationen, idet man her nok må betale markedsprisen og måske endda, det vil jeg ikke benægte, noget over. Men det, at kommunen på den måde får styr på planlægning, får tilstrækkelig meget jord udlagt til boligformål i sin planlægning, kan medføre — og det er det, jeg gav udtryk for at jeg har troen på at det vil medføre — en nedgang i jordpriserne af betydelig størrelse. Men altså ikke, og det understregede jeg også, i samme øjeblik dette lovforslag er vedtaget, men på længere sigt i planlægningen.

Jeg skal ikke gå ind i fru Clara Muncks

definition af, hvad der er mest nødvendigt i dette samfund, at sikre den private reaktions muligheder eller at sikre samfundet de nødvendige udviklingsmuligheder; det tror jeg ikke fru Clara Munck og jeg kan blive enige om.

Fru Clara Munck var igen lidt inde på spørgsmålet om private i forhold til det almennyttige boligbyggeri. Jeg har lige haft lejlighed til endnu en gang at undersøge det, og det ligger sådan, som jeg før antydede det, at det almennyttige boligbyggeri i den henseende betragtes som privat. Der er altså samme mulighed for at ekspropriere jord tilhørende almennyttigt boligbyggeri som jord tilhørende private efter dette lovforslag. Om der så er noget hensigtsmæssigt i det, idet dette boligbyggeri, som jeg før sagde, jo er et led i kommunens planlægning, er udlagt og godkendt i samarbejde med kommunen, det er straks et andet spørgsmål. Selve formuleringen kan vi da se på; hvis fru Clara Munck har interesse i at få ændret på formuleringen af denne bestemmelse, er det da muligt, det kan gøres.

Fru Clara Munck mente, at jeg ikke svarede på spørgsmålet om råjord og lovforslagets bestemmelse om „fast ejendom“. Jeg vil godt prøve at uddybe det ved at sige, at det primære i dette lovforslag er at ekspropriere jord, altså ubebygget jord, til boligformål. Men da der på denne jord — måske især i landzonen — kan findes mindre bygninger, så er det vel nødvendigt med den formulering af lovforslaget, som her er foreslået. Men jeg vil gerne her igen understrege, som jeg også tidligere har sagt det, at det, der er det primære, det er at ekspropriere ikke-bebyggede jorder til boligformål, og der er altså ikke, som det blev påstået fra en enkelt side i debatten lige umiddelbart efter fremsættelsen, tale om, at vi skal rive nogle folks hjem ned for at bygge andre boliger. Det er der altså ikke tale om ifølge dette lovforslag.

Jeg tror, jeg hermed næsten også har svaret hr. Jens Chr. Christensen på spørgsmålet om hensigten med at holde prisen på jorden nede. Jeg er enig med hr. Jens Chr. Christensen i, at det ikke bare er jordprisen, det drejer sig om, når der er tale om boligernes pris, men jordprisen har også sin, ikke uvæsentlige betydning, og ser man statistikken over, hvordan stigningerne i udgifterne til