

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 123 stemmer.

Formanden: Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til lov om ekspropriation til boligformål.

(Lovforslaget (nr. 123) findes i tillæg A. sp. 2703, fremsættelsen i tidenden sp. 2073).

Formanden: Sammen med denne sag foretages den næste sag på dagsordenen, nemlig:

Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om statens bygge- og boligfond.

(Lovforslaget (nr. 125) findes i tillæg A. sp. 2711 fremsættelsen i tidenden sp. 2073).

Lovforslagene sattes til forhandling.

Svend Jakobsen: Fælles for de to lovforslag, vi her har til behandling, er, at de tilsigter at støtte kommunernes mulighed for at føre en aktiv jordpolitik. At en sådan aktiv jordpolitik er nødvendig understreges dels af den voldsomme udvikling i grundpriser, vi har oplevet op gennem 1960'erne, dels af den omstændighed, at der stadig ses flere eksempler på, at kapitalstærke personer eller selskaber sætter sig på jordarealer, der er centrale for kommunens videre udvikling, hvorved de dels sikrer sig betragtelige fortjenester, dels sikrer sig en urimelig stærk position i forhandlinger med kommunalbestyrelser om arealernes anvendelse.

Vi står nu over for gennemførelsen af lov om lands- og regionplanlægning, og jeg vil godt pege på, at denne mere langsigtede planlægning af arealers anvendelse yderligere vil forstærke det problem, der kan være forbundet med, at kapitalstærke personer eller selskaber sætter sig på centrale områder, ligesom der er problemer forbundet med, at enkelte grundejere på denne måde for så vidt kan nedlægge veto mod, at udviklingen sker i den bestemte takt og i den bestemte retning, der ud fra et samfundsmæssigt hensyn er mest fornuftigt. Jeg vil også godt pege på, at de problemer, der er forbundet hermed, forstærkes i takt med de

stigende krav til byområdernes tekniske, servicemæssige og miljømæssige kvalitet. Jeg vil også godt pege på, at problemerne forstærkes yderligere af, at byudviklingen fortrinsvis samler sig om relativt få bysamfund. Vi bør derfor give kommunerne mere rimelige muligheder for at leve op til den opgave, de har, at opfylde borgernes rimelige krav til nye bysamfund og nye bydeles kvaliteter, uden at dette skal medføre unødvendigt høje offentlige udgifter.

Til lovforslaget om ændring af lov om statens bygge- og boligfond har jeg ikke mange bemærkninger. Jeg hilser med tilfredshed, at vi med dette forslag får bragt bestemmelserne om rente af lån til grundmodning og arealkøb m. v. i overensstemmelse med de bestemmelser, der sidste år blev indlagt i loven, og som giver mulighed for at yde lån til opkøb til rekreative formål.

Der er for mig ikke tvivl om, at denne ændring vil betyde, at kommunerne i modsætning til det, der har været situationen hidtil, vil vise stor interesse for denne lånemulighed, og jeg vil nok tro, at denne interesse vil vise sig så stor, at det ville være ønskeligt, om der kunne tilføres bygge- og boligfonden flere midler. Dette er ikke indeholdt i det foreliggende lovforslag, men jeg tror, det er et forhold, vi kommer til at tage op.

Jeg synes også, det er rigtigt at pege på ved første behandling her, at de merudgifter, dette lovforslag medfører for staten, modsvares af en tilsvarende reduktion i kommunale udgifter, således at der totalt ikke er tale om en stigning i de offentlige udgifter.

Vedrørende lovforslaget om ekspropriation til boligformål synes jeg, det er værd at understrege, at denne lov utvivlsomt vil virke mere ved sin tilstedeværelse end ved sin anvendelse. Det er, som det er understreget i bemærkningerne til lovforslaget, fortsat sådan, at arealerhvervelser så vidt muligt skal ske i fri handel. Men jeg tror, at eksistensen af en ekspropriationsmulighed vil fremme muligheden for, at grundejere og det offentlige gennem forhandlinger når frem til et resultat. Jeg tror med andre ord, at vi med denne bestemmelse skaber en mere afbalanceret forhandlingssituation.

Jeg er tilfreds med, at ekspropriationsadgangen tillægges kommunalbestyrelserne,