

## [Finansministeren.]

rektorat oplyst over for mig, at man er opmærksom på, at de senere års stigende koncentration af handelen i supermarkeder og butikcentre uden for de centrale bydele har medført en vis svækkelse af priserne for centralt beliggende forretningsejendomme. Ligningsdirektoratet har derfor med ligningsrådets tiltrædelse i vejledningen til skyldrådene og vurderingsrådene ved 15. almindelige vurdering gjort opmærksom på, at der de fleste steder kun vil være basis for en lille eller måske slet ingen forhøjelse. Nogle steder kan det måske endda være nødvendigt at nedsætte vurderingsniveauet. Det er altså, hvad ligningsråd og ligningsdirektorat instruerer om, og det ligger for så vidt på linje med det, der formentlig er baggrunden for det spørgsmål, der er stillet.

Ligningsdirektoratet har gjort skyldrådene opmærksom på disse synspunkter både på møder rundt om i landet, hvorunder prisforholdene i en række byer er drøftet, og på et møde i København med samtlige vurderingsformænd. Referat af dette møde er tilsendt samtlige vurderingsformænd og vurderingsmænd, og det giver altså for så vidt svar på det spørgsmål, der er stillet, og jeg vil tro, det ligger på linje med det, der ligger bag ved spørgsmålet.

**Thustrup Hansen:** Begrundelsen for mit spørgsmål til finansministeren er den, at vi har bemærket en forretningsdød i København, som vi ikke tidligere har været opmærksom på. Det er måske først og fremmest, fordi så mange stormagasiner har måttet opgive i de sidste år, at vi er blevet opmærksom på det. Men dertil kommer jo, at banker og forsikringsselskaber, og må jeg i samme åndedrag nævne pornobutikker, har været i stand til at betale nogle huslejer, der har været vældig høje. Det er nemlig sådan, at udover at huslejerne indeholder et væsentligt element af grundskyldbetaling, indeholder de også den såkaldte dækningsafgift, der i mange kommuner udskrives med maksimal sats — det gælder også i Københavns kommune — og det har medført, at en lang række af de traditionelle butikker, man skal have for at have et levende city, ikke har kunnet klare sig.

Jeg var glad for finansministerens ord

om, at ligningsdirektoratet vil være opmærksom på ved den 15. almindelige vurdering, at der er et problem i den indre by. Jeg har selv et referat af ligningsdirektoratets møde med vurderingsmændene, der blev afholdt den 6. oktober 1972, og det er korrekt, som finansministeren siger, at der blev her sagt fra ligningschef Herman Pedersens side, at man skulle være lidt forsigtig med vurderingerne i den indre by.

Med den opmærksomhed, jeg nu har forstået at finansministeren også har fulgt udviklingen med, kan jeg kun være tilfreds.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Thustrup Hansen* til boligministeren:

„Agter ministeren at træffe foranstaltninger til fjernelse af kravet om bopæl i en kommune for i samme kommune at kunne leje en bolig?“

(Spm. nr. 35).

Skriftlig begrundelse.

Mange kommuner kræver som betingelse for adgang til at leje en bolig i en større eller mindre del af boligmassen, at den boligsøgende i forvejen har bopæl i kommunen, hvilken betingelse lægger hindringer i vejen for bevægelighed på boligmarkedet.

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Hr. Thustrup Hansen spørger, om ministeren agter at træffe foranstaltninger til fjernelse af kravet om bopæl i en kommune for i samme kommune at kunne leje en bolig.

Jeg må svare, at kommunerne i dag ingen lovhjemmel har til at stille bopælskrav for at opnå lejlighed hverken i almennyttigt eller i privat byggeri. Når bopælskravet alligevel forekommer, sker det på et andet retsgrundlag. Kommunen kan have gjort kommunale grundsalg og kommunal støtte, f. eks. garanti for prioritetslån eller garanti for statsgaranterede lån, betinget af, at udlejningen fortrinsvis sker til kommunens egne borgere.

Den kan i denne forbindelse have sikret sig anvisningsret til ejendommens lejligheder og derigennem rent faktisk forbeholdt lejlighederne for egne borgere.

Endvidere kan kommunen støtte sin ret til at stille bopælskrav på en tinglyst deklaration. Om en kommunalbestyrelse lovligt