

[Boligministeren.]

- 2) Sommerhusbyggeri.
- 3) Bygninger til brug for banker, sparekasser og forsikringselskaber.
- 4) Servicestationer, benzintankanlæg, garageanlæg og parkeringspladser.

For disse byggeriers vedkommende skal der fremtidig til påbegyndelse en tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Andre byggerier skal ikke have denne særlige tilladelse. Disse byggerier kan altså uden videre påbegyndes. For de byggerier, der er undergivet regulering, skal kommunerne tage hensyn til det byggeri, der kan gå i gang uden tilladelse. De regulerede byggerier må ikke tillades igangsat, hvis det kan medføre vanskeligheder med hensyn til arbejdskraft og materialer for de ikke-regulerede byggerier — herunder navnlig industri- og landbrugsbyggeriet — og de byggerier, som allerede er eller måtte være i gang. Reguleringen af et eventuelt for stort pres inden for byggesektoren skal altså ske gennem en dæmpning af de særlige kategorier af byggerier, som reguleringen omfatter.

Ved sit skøn må kommunalbestyrelsen holde sig i nær kontakt med de amtslige arbejdsmarkedsnævn og de lokale arbejdsformidlingskontorer. Disse organer er indført for at yde service både for arbejdssøgende og for arbejdsgiverne og naturligvis også for myndighederne. I disse arbejdsformidlingsorganer findes der overblik over arbejdskraftsituationen, og det vil derfor være helt naturligt at drage nytte af disse organer ved reguleringen.

Ordningen indebærer, at kommunalbestyrelsen i et lokalt område, hvor der ikke er eller kan forventes vanskeligheder med hensyn til byggekapaцитeten, kan fortsætte som hidtil med at udstede byggetilladelser uden anmærkninger om, at byggeriet ikke straks kan påbegyndes. Byggetilladelser har efter bygge Lovgivingen gyldighed i ét år, men da det kan være vanskeligt at overse situationen på arbejdsmarkedet så langt frem, er det i bekendtgørelsen fastsat, at en tilladelse til påbegyndelse af et reguleret byggeri kun gælder i 2 måneder. Er det ikke igangsat inden denne frist, må kommunalbestyrelsen tage stilling på ny til, om påbegyndelsen kan finde sted.

De byggetilladelser, der er udstedt efter bygningslovgivningen inden reguleringens

ikrafttræden, dvs. inden den 30. oktober 1972, har stadig gyldighed, og disse byggerier kan iværksættes inden for den frist, som en byggetilladelse normalt har, nemlig 1 år. Disse uudnyttede byggetilladelser må imidlertid indgå i kommunalbestyrelsens skøn over fremtidige igangsættelser, således at de fremtidige tilladelser afstemmes med den belastning, som igangsættelse af de tidligere givne byggetilladelser vil betyde for byggevirksomheden i kommunen.

Der er i et cirkulære, som er udsendt i forbindelse med reguleringens gennemførelse, givet visse retningslinjer for kommunalbestyrelsens administration af reguleringen. Der er således særlig peget på, at der ved administrationen må sikres fornøden kapacitet til byggearbejder til erhvervsformål. Der er endvidere peget på, at tilladelserne til igangsætning kan gives efter tidspunktet for ansøgningernes indkomst til kommunalbestyrelsen, men dog sådan, at der også bør tages hensyn til behovet i kommunen for byggeri af den omhandlede art. Heraf følger, at det vil være naturligt at lade helårsbyggeri gå forud for sommerhusbyggeri, ligesom det vil være naturligt at udskyde garagebyggeri el. lign. i det omfang, der er lokalt behov for byggeri af de øvrige kategorier.

Der er endvidere peget på, at mindre arbejdskrævende byggeri som f. eks. industrialiseret typehusbyggeri og montagebyggeri kan tillades udført forud for mere arbejdskrævende byggeri.

Formanden: Jeg anmoder om, at man giver de medlemmer, der har lyst til at lytte, virkelig lejlighed til det.

Boligministeren (Helge Nielsen): Dette indebærer bl. a. også, at der vil kunne tages særligt hensyn til byggeri, der opføres af selvbyggere.

Den sidste retningslinje har været kritiseret fra håndværkerside. Det er blevet sagt, at den indebærer en diskrimination af det almindelige håndværk i forhold til det industrialiserede byggeri. Jeg vil dog hertil sige, at det almindelige håndværksmæssige byggeri har større muligheder for at gå over i andet byggeri, end de specielle typehusforetagender i mange tilfælde har, og at det derfor måske snarere ville have været en diskri-