

[Boligministeren.]

500 mand. Ledighedsprocenten i hele landet er faldet fra 2,3 til 1,7. Faldet i ledighedsprocenten er blevet forstærket i løbet af den sidste måneds tid.

I betydelige dele af landet er ledighedsprocenten så lav, at der har været vanskeligheder med at skaffe den fornødne arbejdskraft. Antallet af ubesatte pladser i bygge- og anlægsvirksomheden var således ved udgangen af august og september måned ca. 1.600 eller dobbelt så stor som for et år siden. I mange områder er der sket en af-folkning af de store byggepladser — specielt hos entreprenører med fastpris-kontrakter, som har klaget over afvandring. Det er sagt, at arbejdskraften er vandret til parcelhusbyggeriet.

Der har tillige i den forløbne del af året været vanskeligheder ved at dække efterspørgslen efter byggematerialer som følge af de stærkt forøgede påbegyndelser. Nogle undersøgelser, som boligministeriet har foretaget ved henvendelse til et stort antal firmaer og organisationer, viser, at materiale-vanskelighederne har gjort sig gældende bl. a. for teglprodukter, træ, eternitplader, radiatoren og glas. De større bygherrer og entreprenører har bl. a. på baggrund af udviklingen på et forholdsvis tidligt tidspunkt foretaget ret store opkøb af de fornødne materialer, således at vanskelighederne er blevet koncentreret på det mindre parcelhusbyggeri. Materiale-vanskelighederne har bevirket en ekstraordinær prisstigning på en lang række materialer, især hvor indkøbene sker hos andre end de normale leverandører. Det er muligt, at en del af disse materiale-vanskeligheder vil fortsætte.

En række lande forventer en betydelig vækst i deres byggevirksomhed, der gør det vanskeligt for Danmark at sikre den nødvendige import. Leveringstiden for mange af de importerede byggematerialer er blevet væsentligt forlænget, samtidig med at der er sket en ikke ubetydelig stigning i importpriserne.

Som jeg allerede har nævnt, må vi forudse, at vi i den kommende tid må regne med en vækst i erhvervsbyggeriet, affødt af vor tilslutning til EF. Det er nødvendigt for os, at det erhvervsbyggeri, som skal sikre den fortsatte økonomiske vækst her i landet og

give os mulighed for at konkurrere i det større marked, får mulighed for at udvikle sig. Hvordan skal man sikre disse muligheder, når situationen er den, at landets byggekapa-citet i dag er udnyttet i en sådan grad, at der ikke er plads til nogen vækst i industri- og landbrugsbyggeriet?

Som situationen er, kan vi heller ikke se bort fra, at dele af det byggeri, der allerede er i gang både i det almennyttige byggeri og i det kommunale og statslige byggeri af institutioner, kan komme i vanskeligheder. De vanskeligheder, jeg tænker på, er afvandringen af arbejdskraft fra byggepladserne, hvor arbejdet — uanset om det udføres efter bestemmelserne om fast pris og tid — skal holdes inden for snævre og på forhånd bevillingsmæssigt fastsatte økonomiske rammer. Det er vigtigt, at der ikke opstår fordyrelser og forsinkelser af byggeriet, og det vil blive følgen, hvis arbejdet skal strækkes eller der sker overbud til arbejdskraften for at fastholde den på byggepladserne. Det kan også give anledning til fordyrelser og forsinkelser, hvis man ikke kan få de fornødne materialer og eventuelt må købe andre og mere kostbare materialer i stedet.

Jeg har med det, jeg har sagt, forsøgt udføreligt at gøre rede for baggrunden for den regulering, der er gennemført, men jeg vil gerne hertil føje, at situationen ikke er ens i hele landet, ligesom jeg vil understrege, at reguleringen ikke er udtryk for, at byggeriet skal skæres ned. Reguleringen tager sigte på at tilpasse byggevirksomheden til byggekapa-citeten, således at vi kan sikre beskæftigelsen inden for byggesektoren, men samtidig også sikre os imod, at et for stort pres fører til fordyrelser og forsinkelser af de enkelte byggerier.

Reguleringen, der er gennemført ved en bekendtgørelse af 30. oktober 1972, er søgt tilrettelagt så smidigt som muligt. Den er derfor overladt til kommunerne og arbejdsmarkedsnævnene, som kender forholdene de enkelte steder og derfor har de bedste muligheder for at sikre en smidig administration.

Reguleringen omfatter følgende kategorier af byggearbejder:

- 1) Privat parcel-, række- og kædehusbyggeri.