

[Boligministeren.]

der gennemføres en regulering af dette byggeri.

Den øvrige del af boligbyggeriet omfatter hovedsagelig det støttede og offentlige boligbyggeri. Dette havde i årene fra 1966 og til og med 1970 et gennemsnitligt omfang på ca. 17.500 lejligheder, medens der i 1971 kun blev påbegyndt godt 14.000 lejligheder. I indeværende år tyder udviklingen gennem de første tre kvartaler på et byggeri af samme størrelsesorden.

Hovedparten af dette byggeri er det almennyttige byggeri med offentlig støtte, hvor der er en årlig bevillingsramme på 13.000 lejligheder. Rammen blev imidlertid ikke udnyttet i 1971-72, hvor der kun blev bevilget 10.700 lejligheder. I 1972-73 forventes samme udnyttelse af bevillingsrammen.

Det samlede påbegyndte erhvervsbyggeri har gennem ret mange år andraget omkring 2,5 mill. m², heraf 1,4 mill. m² fabriks- og værkstedsbyggeri, 0,6 mill. m² kontor- og butiksejendomme samt 0,5 mill. m² andet erhvervsbyggeri. Udviklingen var vigende i 1971 og den forløbne del af 1972, dels som følge af det langsomme tempo i økonomien som helhed, dels fordi den midlertidige importafgift og usikkerheden omkring EF-tilslutningen har bevirket en udsættelse af en række investeringer.

Bortfaldet af importafgiften, fremgangen i industrieksporten og en øget aktivitet i den indre økonomi skulle derfor betinge en kraftig vækst i de erhvervsmæssige investeringer i 1973. EF-tilslutningen vil uden tvivl understøtte et sådant investeringsopsving, både fordi den åbner for nye markeder i de kommende år, og fordi den formentlig vil stimulere udenlandske virksomheder til øgede direkte investeringer her i landet. Det var vurderingen i det økonomiske sekretariats sidste økonomiske oversigt.

Dansk Landbrugs Realkreditfond har oplyst, at landbrugsbyggeriet, dvs. landbrugs opførelse af avlsbygninger, allerede i 1972 har ligget på et betydelig højere niveau end i de foregående år som følge af en foruddiskontering af EF-medlemskabet. Det skønnes, at landbrugsbyggeriet i 1973 yderligere vil stige med 20-30 pct. De stigende smørpriser vil utvivlsomt give anledning til en ret betydelig vækst i kostalds-

byggeriet, der gennem mange år har ligget på et ret lavt niveau.

Det samlede påbegyndte erhvervsbyggeri vil i 1973 forøges — måske med 20-25 pct. — hvorefter påbegyndelser af erhvervsbyggeri som helhed kan forventes at ville andrage ca. 3,0 mill. m² etageareal i 1973.

Det påbegyndte byggeri af ikke-erhvervs-ejendomme — i det væsentlige offentligt byggeri — har gennem de senere år andraget knap 1,3 mill. m² med 1969 og 1970 som undtagelser, hvor det faldt til 1,1 mill. m² for året efter at stige til 1,5 mill. m².

Det kommunale byggeri andrager ca. halvdelen af ikke-erhvervs-ejendommene. Efter en opgørelse af budgetterne i amts- og primærkommunerne kan man regne med en mindre stigning i investeringsudgifter til nybyggeri fra 1971-72 til 1972-73 på 0,3 milliarder kr. til 3,2 milliarder kr. Under hensyn til omkostningsstigningerne skulle man regne med knap samme reale investering. Dette tyder de hidtil foreliggende oplysninger om det påbegyndte kommunale nybyggeri imidlertid knap på. For finansåret 1973-74 er det hensigten at holde det samme kommunale investeringsbeløb som i 1972-73, og sker der ingen forskydninger i fordelingen på byggeri og anlægsvirksomhed m. v., vil det på grund af den forventede omkostningsstigning medføre en mindre reduktion af det påbegyndte kommunale nybyggeris omfang i det kommende år.

Da tilsvarende sparebestræbelser gør sig gældende for det statslige nybyggeri, må man regne med et mindre fald i påbegyndelserne af offentligt ikke-erhvervsbyggeri i indeværende og i kommende år.

Det kan herefter anslås, at påbegyndelserne af det offentlige byggeri i indeværende år vil blive noget mindre end sidste år — antagelig ca. 1,1 mill. m².

Som forholdene nu tegner sig, tror jeg, det er realistisk at regne med, at der for 1972 som helhed vil blive påbegyndt nyt byggeri svarende til ca. 12 mill. m² etageareal eller ca. en femtedel mere end sidste år.

Ser vi på beskæftigelsen inden for byggeriet, viser arbejdsløshedsstatistikken, at beskæftigelsen af faglærte byggearbejdere er forøget fra 81.000 i 3. kvartal 1971 til godt 82.000 mand i 3. kvartal i år. Beskæftigelsesstigningen har medført det glædelige, at der har været et fald i ledigheden på