

[Ministeren for udenrigsøkonomi.]

så snart folketingets samtykke hertil foreligger.

Jeg håber derfor på tingets hurtige og velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

Redegørelse af boligministeren.

Boligministeren (Helge Nielsen): Som bekendt gennemførte regeringen den 30. oktober 1972 en regulering af visse private byggearbejder. Reguleringen har givet anledning til et politisk røre af et omfang — det må jeg erkende — der overstiger, hvad jeg havde forestillet mig. I debatten har der været fremført en række mere eller mindre velunderbyggede påstande. Jeg har derfor fundet det rigtig at give folketinget en redegørelse for baggrunden for reguleringen og de retningslinjer, som skal lægges til grund ved administrationen af den. Samtidig vil jeg gerne kommentere nogle af de synspunkter, der har været fremme, og som jeg mener trænger til en korrektion.

Baggrunden for reguleringen er ganske enkelt den, at byggevirksomheden er steget til et sådant omfang, at der visse steder har været vanskeligheder med at skaffe den fornødne arbejdskraft. Der har også i visse tilfælde været mangel på materialer til afvikling af det byggeri, der allerede er i gang.

Efter lov om boligbyggeri skal boligministeren gennem forhandling med kommunerne virke for en langsigtet tilrettelæggelse af det samlede byggeri under hensyn til behovet og den forhåndenværende byggekapa- citet. Boligministeren skal altså efter loven sørge for, at byggevirksomheden bliver tilpasset byggekapa- citeten, og med henblik herpå giver loven hjemmel til at gennemføre regulering af bygge- og anlægsvirksomheden. Loven har i denne forbindelse også givet boligministeren hjemmel til at pålægge kommunalbestyrelserne at bistå ved gennemførelsen af reguleringsforanstaltningerne.

Jeg sagde indledningsvis, at byggevirksomheden i øjeblikket har nået et omfang, som gør, at den visse steder er ved at overstige, hvad der er arbejdskraft og materialer til. I årets første 3 kvartaler er det påbegyndte byggeri — det vil sige både bolig-

byggeri og andet byggeri — steget med 16 pct. I de 3 første kvartaler af 1971 blev der påbegyndt godt 7,6 mill. m², og i samme periode i år var tallet 8,9 mill. m². Fuldførelserne er lidt mindre i år, end de var sidste år. Det kan ikke udelukkes, at de store påbegyndelser allerede har bevirket en forlængelse af byggetiden i visse områder. Det igangværende byggeri er både som følge af de store påbegyndelser og de forholdsvis små fuldførelser nået op på knap 14 mill. m². Det er den største byggevirksomhed, vi endnu har haft her i landet. Den tidligere rekord var 12,5 mill. m², som blev nået under den tidligere regering i efteråret 1970.

Stigningen i det påbegyndte byggeri skyldes alene en vækst i det private enfamilieshusbyggeri. Dette byggeri er i løbet af året steget med næsten 60 pct. fra godt 20.500 lejligheder i de første 3 kvartaler i fjor til 32.500 lejligheder i de samme kvartaler i år. Det private enfamilieshusbyggeri er den del af byggeriet, der har varieret mest fra år til år, men der har samtidig været en langtids- tendens til, at denne form for boligbyggeri kommer til at udgøre en stadig stigende andel af det samlede boligbyggeri. Den seneste vækst i parcelhusbyggeriet satte ind allerede i 1. kvartal 1971, og påbegyndelserne har i hvert af de senere kvartaler været betydelig større end i de tilsvarende kvartaler året forud indtil 3. kvartal i år.

Den største vækst i påbegyndelsen af privat enfamilieshusbyggeri kom i 2. kvar- tal i år, hvor påbegyndelserne var over dobbelt så store som i 2. kvartal 1971. Væksten blev utvivlsomt forstærket af de påbegyndelser, der gik forud for ændringerne af momsreguleringen pr. 1. juli 1972. Det areal, der er berettiget til momsgodtgørelse, blev fra dette tidspunkt som bekendt nedsat til 100 m². Man skulle herefter forvente, at der kun ville blive påbegyndt et forholdsvis ringe antal enfamilieshuse i 3. kvartal. En ganske foreløbig opgørelse af påbegyndelserne i 3. kvartal har imidlertid vist, at der nok har været et fald i påbegyndelserne, men det er blevet langt mindre end forventet. Alt i alt har der i årets tre første kvartaler været en vækst i dette byggeri på ca. 60 pct., og med den byggelyst, der har været for opførelse af parcelhuse, kunne man næppe regne med et større fald i påbegyndelserne i de kommende kvartaler, medmindre