

[Justitsministeren.]

Dernæst tillader jeg mig for det høje folketing at fremsætte *forslag til lov om ændring af købeloven, forsikringsaftaleloven og gældsbrevsloven. (Ændring af morarentesatserne).*

Efter lovforslaget søges morarenten, dvs. den rente, som skal betales, når en pengeforpligtelse ikke betales i rette tid, tilnærmet den gældende markedrente. Formålet hermed er at udjævne det nuværende misforhold mellem rentesatserne i købeloven, forsikringsaftaleloven og gældsbrevsloven og det almindelige renteniveau, således at kreditorerne får en rimelig dækning for det rentetab, der påføres dem som følge af, at deres fordringer ikke betales til tiden.

Den foreslåede ændring af morarentesatserne bygger på betænkning nr. 652/1972 om morarenter. I tilslutning til de her anførte synspunkter foreslås morarenten sammensat af den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg på 2 pct. p. a. Morarenten bliver herved variabel, idet den vil blive reguleret i takt med diskontoen og således vil blive tilpasset den almindelige renteutvikling på grund af diskontoens sammenhæng med og indflydelse på markedrenten. Det faste procenttillæg har til formål at tilnærme morarenten til udlånsrenten, som må anses for den praktiske renteform, der er bedst egnet til at afspejle debitorernes rentefordel og kreditorernes rentetab som følge af betalingsforsinkelsen. Udlånsrenten har gennem længere tid iberegnet en gennemsnitlig provision ligget ca. 1½-3½ pct. over Nationalbankens diskonto, og det foreslås på denne baggrund at fastsætte morarenten til diskontoen med et tillæg på 2 pct. p. a.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til det høje tings villige behandling.

Endelig tillader jeg mig for det høje folketing at fremsætte *forslag til lov om ændring af tinglysningsloven.*

Lovforslagets væsentligste indhold bygger på en beretning udarbejdet af en arbejdsgruppe under justitsministeriet, som havde til opgave at foretage en revision af justitsministeriets formularer for pantebrev i fast ejendom. De gældende pante-

brevsformularer har i de senere år været udsat for kritik fra flere sider. Det har navnlig været kritiseret, at formularernes standardvilkår — de såkaldte sædvanemæssige bestemmelser — ikke i tilstrækkeligt omfang tilgodeser debitorernes interesser. Deres muligheder for at opnå mere fordelagtige vilkår end formularernes er særdeles begrænsede på det eksisterende lånemarked. Specielt har det været anført, at bestemmelserne om kreditors adgang til at forlange pantegælden indfriet på en række punkter er strengere over for debitorerne, end hensynet til realkrediten nødvendiggør. Arbejdsgruppen har på denne baggrund foreslået de gældende pantebrevsformularer for fast ejendom erstattet af en almindelig formular A og en særlig formular B for realkreditinstitutioner, der i højere grad end de gældende formularer varetager hensynet til debitorernes interesser, og har i forbindelse hermed udarbejdet et udkast til ændring af tinglysningsloven.

Det foreslås, at indbetaling efter et pantebrev i fast ejendom til postvæsenet her i riget, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig, når den sker inden for den betalingsfrist, der gælder efter pantebrevet. Denne regel er udformet på grundlag af bestemmelsen i lejelovens § 33. Man har herved blandt andet lagt vægt på, at det på grund af lejelovens bestemmelse er en udbredt opfattelse, at indbetaling til postvæsenet inden terminens udløb er rettidig, uanset om beløbet først kommer kreditor i hænde efter terminen.

Derudover foreslås det, at kreditor ikke uden videre — som efter formuleringen af de gældende pantebrevsformularer — skal kunne kræve pantegælden indfriet i sin helhed, hvis renter og afdrag efter et pantebrev i fast ejendom ikke betales rettidigt. Efter lovforslaget er det yderligere gjort til en betingelse, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Dette påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkelig angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb.

Da de samme hensyn, som begrunder indbetalings- og påkravsreglen ved fast ejendom, tillige gør sig gældende ved løsøre,