

## [Beligministeren.]

75 pct. af belåningsværdien. Ved en belåningsværdi på 300.000 kr. vil den årlige præmie altså andrage ca. 100 kr.

For at lette ejerskifter i eksisterende parcel- og rækkehuse foreslås endvidere en forlængelse af løbetiden for lån, optaget i nær tilknytning til et ejerskifte, forlænget fra 10 til 20 år. Jeg skal i denne forbindelse understrege, at det fortsat gælder, at realkreditlovens maksimumsgrænse på 40 pct. for ydelse af sådanne tillægslån skal respekteres.

Det har også i regeringen været overvejet at foreslå en tilsvarende løbetidsforlængelse fra 10 til 20 år for om- og tilbygningslån til parcel- og rækkehuse for derigennem at lette gennemførelsen af rimelige forbedringer i ældre huse. På baggrund af den høje byggeaktivitet og det dermed for tiden rådende pres på obligationsmarkedet har regeringen imidlertid i den aktuelle situation opgivet tanken om at foreslå en umiddelbar lempelse i låneadgangen gennemført. Med henblik på, at forudsætningerne for denne beslutning senere måtte ændre sig, agter jeg i stedet under lovforslagets behandling i folketingets boligudvalg at fremsætte ændringsforslag gående ud på, at der i realkreditloven ind sættes en bemyndigelse for boligministeren til med samtykke fra folketingets politisk-økonomiske udvalg at fastsætte bestemmelse om forlængelse af amortisationstiden til 20 år for lån til større ombygningsarbejder til parcel- og rækkehuse.

Endelig foreslås gennemført en ændring af lovens bestemmelser om långivning i ejendomme, der anvendes til flere formål, for hvilke der efter loven gælder forskellige lånegrænser og forskellige amortisationstider.

Efter de gældende regler er boligministeren bemyndiget til at udfærdige nærmere retningslinjer for lånevilkårene for sådanne blandede bebyggelser, og det er i henhold hertil ved bekendtgørelse nr. 344 af 30. juni 1970 foreskrevet, at lånegrænse og lånevilkår normalt skal fastsættes særskilt for ejendommens enkelte dele, men med den vigtige undtagelse, at såfremt mindst 75 pct. af bygningens bruttoetageareal anvendes til formål, der berettiger til den højeste lånegrænse, kan ejendommen i sin helhed belånes efter de for dette formål gældende regler.

Denne undtagelsesregel — „blandingsreglen“ — har i praksis haft visse uønskede virkninger, hvorom jeg henviser til de udførlige bemærkninger til lovforslaget. På denne baggrund foreslås „blandingsreglen“ begrænset til belåningen af butikks- og forretningslokaler, der opføres i tilknytning til helårsbeboelse. For sådanne erhvervslokaler foreslås fortsat adgang til belåning efter reglerne for helårsbeboelse, men kun i det omfang, de pågældende lokaler ikke udgør mere end højst 5 pct. af beboelsens bruttoetageareal.

Ved en sådan bestemmelse mener jeg, at man har begrænset de uheldige virkninger af de gældende bestemmelser samtidig med, at man har imødekommet hensynet til boligkvarterernes nødvendige dagligforsyning igennem nærbutikker.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til det fremsatte lovforslag og bemærkningerne hertil, skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

**Formanden:** Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes i morgen, torsdag den 14. december, kl. 9.30 med følgende dagsorden:

1) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om indfødsrets meddelelse.

2) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ændring af lov om internationalt udviklingssamarbejde. (Ændring med henblik på Danmarks tilslutning til De europæiske Fællesskaber).

3) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ændring af lov om kommunal indkomstskat.

4) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ophævelse af lov om spiritus og gær.

5) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ophævelse af lov om en sukkerordning. (Ændringer som følge af