

[Juul-Madsen.]

et socialt byggeri, der ikke er subsidieret, et socialt betonet byggeri, der hviler i sig selv. Det kan jo blive interessant at se, hvilke løsninger der er på denne side af sagen.

Finansministeren (Grünbaum): Det spørgsmål, der af hr. Juul-Madsen blev betegnet som det helt afgørende for de konservative, nemlig hensynet til pensionisternes problemer i forbindelse med parcelhusbeskatningen, har jeg jo tidligere givet udtryk for at vi gerne vil drøfte, og det vil vi fortsat. Om det så skal løses ved specielle parcelhusregler eller ved andre foranstaltninger, kan vi drøfte — nu blev der nævnt f. eks. problemet med nedslag i folkepensionen, og der er jo også andre muligheder. Man kan også forestille sig en eller anden slags boligsikringsløsning for parcelhusejere med små indkomster. Det er ikke noget forslag fra min side, men det er en tanke. Det kunne tænkes, at man for dem, hvis indkomster ligger på et lavt niveau, kunne lave noget særligt. Der er ingen, der siger, at det behøver at være en ændring i selve parcelhuslovgivningen, det kan måske løses på anden måde. Jeg er enig i, og det har jeg også givet udtryk for tidligere, at man må finde en løsning på disse spørgsmål, men det bør ske, synes jeg, sammen med hele løsningen, som vi jo bliver tvunget til at finde frem til alene af den grund, at vi i 1974 skal finde ud af, hvordan parcelhusbeskatningen skal være fremover.

Ømann: Også jeg tror, det måske kan være nødvendigt at indføre nogle regler for de folk, der kommer i klemme, efter at de har nedbetalt deres gæld og sidder med lav indkomst. Det er muligt, at man skal frem med løsninger dér, førend man kan få en sådan løsning indbygget i en almindelig boligreform.

Jeg vil gerne sige til hr. Juul-Madsen — jeg forlanger ikke, at hans fantasi skal være særdeles veludviklet — at hvis disse fradragsregler for nybyggeriet bortfalder, og dermed de fordele, som er kapitaliseret — det er jo derfor, vi skal sikre de nuværende ejere, for det er jo ikke dem, der har indhøstet fordelene, det er dem, der har solgt — så vil det medføre automatisk, at prisen må gå ned. Det vil naturligvis medføre en vis usik-

kerhed med hensyn til produktionen af parcelhuse i en overgangsperiode, men formålet skulle være at fremkalde en situation, som gav et frit boligvalg. Jeg synes, at parcelhusformen er en god boligform, ikke bare for dem, som hr. Juul-Madsen taler for, men for hele den danske befolkning, og hvis man skal frem til det, så er der kun én vej at gå, nemlig at gøre parcelhusene billigere. Man bortskærer altså kapitaliseringen af denne fordel ved at sige, at den findes ikke for fremtiden, men findes kun i en eller anden form for de nuværende ejere.

Samtidig mener jeg, at man i samme omfang, som man støtter etagebyggeriet, også skal indføre en finansieringsform, som sikrer en billig finansiering for parcelhusbyggeriet. Og så skal man føre en ordentlig jordpolitik, som sikrer et ordentligt udbud af jord i de områder, hvor der er behov for parcelhusbyggeri. Når disse ting lægges sammen, så skulle jeg tage meget fejl, om ikke parcelhusproduktionen i stedet for at gå ned vil gå i vejret, men til en billigere penge og på langt lavere niveau. Jeg ved ikke, hvilket kendskab hr. Juul-Madsen har til denne sektor inden for byggeproduktionen, men så vidt jeg ved, er der vel ingen af de konsortier, der sælger parcelhuse, som med respekt for sig selv sælger det uden en avance på 50.000-100.000 kr. Hele dette område er prisdærende, det smitter af på priserne i etagebyggeriet, det er i virkeligheden en meget, meget alvorlig ting og en vigtig ting at få gjort noget ved inden for hele denne vigtige økonomiske sektor.

Ordføreren for forslagsstillerne (Juul-Madsen): Jeg må da lige konstatere, at hverken den højtærede finansminister eller det ærede medlem hr. Ømann afviser, at det problem, jeg har nævnt som hovedproblem i forbindelse med det konservative forslag, er et problem, der er til stede, og det er et problem, der er føleligt og uheldigt for mange tusinde parcelhusejere her i landet netop i den periode af deres tilværelse, hvor de skulle have det nogenlunde lunt og rart efter en årelang, for de fleste mennesker jo en livslang gerning.

Jeg skal lade ligge, hvilke visioner hr. Ømann har om at gøre parcelhusene billigere. Jeg tror, at der i de tanker, hr. Ømann her gør sig, i hvert tilfælde ligger dette, at der