

20 mill. kr.), dels til bistand ved finansiering af grundmodnings- og byfornyelsesvirksomhed samt arealerhvervelser til boligformål.

Efter loven skal lånene fortrinsvis ydes til kommuner, men loven åbner dog også mulighed for at yde lån til almennyttige boligselskaber og sammenslutninger med almennyttigt formål.

Fondens hidtidige udlånsvirksomhed har imidlertid været begrænset til finansieringsbistand til kommuner og der har ikke hidtil været ydet lån til byfornyelse og saneringsvirksomhed.

I finansåret 1971-72 er fondens overskud opgjort til 124.029.061 kr. Heraf udgør renteindtægten fra fondens obligationsbeholdning 91.936.150 kr.

Kursgevinsten ved udtræk af fondens obligationsbeholdning andrager 4.203.802 kr. Kursgevinsten er båndlagt gennem de stedfundne erstatningskøb i medfør af lovens § 2 (L 242 1967).

Fondens udlån til byggemodning og grundkøb, der udgør størstedelen af udlånsmassen, forrentes fra udbetalingstidspunktet.

For så vidt angår grundmodningslånene påbegyndes amortiseringen først ét år efter, at de pågældende arbejder er tilendebragt. I perioden indtil indbetalingen af afdrag og renter påbegyndes, tilskrives renterne lånets hovedstol.

De samlede renteindtægter fra fondens udlån er i 1971-72 opgjort til 27.684.844 kr., fordelt med 27.328. kr på lån til beboerindskud i henhold til lovens § 4 og med 27.657.516 kr. fra udlån til byggemodning og grundkøb i henhold til lovens § 5. Af udlånsrenterne i henhold til lovens § 5 omfatter de tilskrevne renter, der ikke kan udlånes, et beløb på 20.436.747 kr., medens de indbetalte renter udgør det resterende beløb på 7.220.769 kr., der ifølge loven kan genudlånes.

I finansåret 1973-74 forventes indbetalte renter og afdrag som følge af den stigende amortiseringstakt at ville andrage i alt ca. 75 mill. kr., hvoraf ca. 31 mill. kr. er rentebetalinger. Renten af obligationsbeholdningen forventes at være faldende. Renten af à conto udbetalinger (tilskrevne renter), der følger Nationalbankens disconto, forventes at ligge på ca. 2,5 mill. kr. (Forventet årlig tilgang på ca. 40 mill. kr. à 6-7 pct. p.a. — mod 30 mill. kr. i 1972-73). Opkrævede renter, hvor rentesatsen følger fondsbørs gennemsnittet for kreditforeningsobligationer, vil formentlig indbringe mindre som følge af det forventede højere kursniveau. Dette forhold vil også påvirke den opnåelige kursgevinst på udtrukne obligationer i nedadgående retning, således at denne fremover anslås til ca. 3.000.000 kr. årligt. Ifølge lovens bestemmelser kan såvel rentebetalinger som afdrag gøres til genstand for genudlån.

Det fremhæves, at budgetteringen af de nævnte ydelsesbetalinger er forbundet med en væsentlig usikkerhed; det gælder især for budgetoverslagsperioden.

| | R | B | F |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <i>Driftsudgifter</i> | 155.224 | 163.000 | 304.100 |
| 24. Administrationsbidrag til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning | 155.224 | 163.000 | 304.100 |
| <i>Tilskud</i> | 401.109 | — | 1.200.000 |
| 63.01. Afskrivning på uerholdelige udlån | 401.109 | — | 1.200.000 |
| <i>Indtægter</i> | 124.585.392 | 112.250.000 | 133.870.000 |
| 93. Administrationsbidrag | 544.390 | | 720.000 |
| 95. Renteindtægt fra fondens obligationsbeholdning | 91.936.150 | 92.200.000 | 95.000.000 |
| 95. Renteindtægt fra udlån i henhold til lovens § 4 | 27.328 | 50.000 | 750.000 |
| 95. Tilskrevne renter af udlån i henhold til lovens § 5 | 20.436.747 | | 1.500.000 |