

61.02. Huslejetilskud i henhold til saneringsloven, LB 299 1971.

I medfør af § 64, stk. 2 og 3 i LB 299 1971, kan der for husstande, der bliver husvilde som følge af en sanering eller en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg efter vedkommende kommunes beslutning ud over normal boligsikringsydelse ydes et huslejetilskud, såfremt den leje, som husstanden selv skal udrede for en passende bolig, i væsentlig grad overstiger husstandens hidtidige boligudgift. Efter § 64, stk. 7, refunderer statskassen halvdelen af kommunens udgift.

62.01. Driftstilskud. Tilskuddene ydes med hjemmel i L 107 1955 og L 356 1958 om boligbyggeri og omfatter hovedsagelig driftstilskud til parcelhuse. Tilskuddene aftrappes efter lovens regler herom og bortfalder i finansåret 1974-75.

62.02. Rentesikring. I medfør af lov om boligbyggeri LB 158 1972 kan der i hvert finansår ydes rentesikring til 13.000 lejligheder (§ 34) og til institutionsbyggeri (§ 49) med en anskaffelses-sum på 260 mill. kr.

Ved L 85 1972 er der for det boligbyggeri, hvortil der ydes rentesikring, gennemført en række ændringer, nemlig en ændring af den periode, hvori rentesikring ydes, ændring af beboerindskuddets størrelse samt ændringer i basisrenten.

Rentesikringsperioden er ændret således, at der til almennyttigt boligbyggeri, der har fået tilsagn den 1. april 1968 eller senere, ydes fuld rentesikring i 6 år, hvorefter rentesikringen hvert år nedsættes med et beløb svarende til 1 pct. af nettoprovenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen.

Beboerindskudet er nedsat til 3 pct. af nettoanskaffelssummen for byggeri, der har fået tilsagn 1. juli 1971 eller senere.

Basisrenten er nedsat fra 6½ pct. til 5½ pct. for byggeri, der har fået tilsagn i tiden 1. oktober 1968 til 30. juni 1971 og til 6 pct. for byggeri, der har fået tilsagn 1. juli 1971 eller senere.

Ved de nedenfor angivne skøn over rentesikringsudgifterne i de kommende år er i øvrigt forudsat, at den gennemsnitlige anskaffelssum er steget fra ca. 125.000 kr. for byggeri, hvortil der er givet tilsagn i finansåret 1968-69 til ca. 165.000 kr. for byggeri, der har fået tilsagn i 1971-72. For det fremtidige byggeri er beregningerne foretaget under forudsætning af uændrede anskaffelssummer.

Antallet af lejligheder med tilsagn om rentesikring androg i årene 1968-69 — 1970-71 omkring 12.000 årligt. I 1971-72 blev kun givet tilsagn til omkring 10.000 lejligheder. For de kommende år er lovens ramme på 13.000 lejligheder årligt forudsat at blive udfyldt.

Endvidere er forudsat en uændret gennemsnitlig markedsrente på 11 pct. p.a.

Med disse forudsætninger skønnes udgifterne til rentesikring at ville andrage nedennævnte beløb:

Mill. kr.	Rentesikrings- ordning efter lovændringen	Rentesikring efter tidligere bestemmelser
1972-73	360	285
1973-74	400	350
1974-75	475	400
1975-76	(475)	(400)
1976-77	(475)	(400)

Boligforligets lovgivning udløber med udgangen af finansåret 1974-75. Da det stiller sig ganske usikkert, hvilke ændringer i statens udgifter og indtægter den derefter kommende boliglovgivning vil medføre, har man valgt at fastholde budgettet for 1975-76 og 1976-77 på 1974-75-niveauet.