

c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensidde i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

Stk. 4. For andre ejendomme ansættes lejeværdien for nedennævnte indkomstår til følgende procentdele af ejendomsværdien:

	1974	1975 og senere indkomstår
	pet.	pet.
Af ejendomsværdi til og med 500.000 kr.	2½	3
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr.	6	6
Af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.	8	8

Stk. 5. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved begyndelsen af det pågældende kalenderår, fastsættes lejeværdien dog til 2 pct. af ejendomsværdi til og med 300.000 kr. Af ejendomsværdi ud over 300.000 kr. beregnes lejeværdi efter procentsatserne i stk. 2, 3 eller 4. En enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen i 1. pkt., får lejeværdien beregnet efter 1. og 2. pkt., hvis hun efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne og før dødsfaldet omfattedes af de nævnte beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 3. pkt. gælder ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab ved kalenderårets begyndelse.

Stk. 6. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, beregnes lejeværdien med de i stk. 4, jfr. stk. 5, anførte procentdele af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m.v. Det gælder dog ikke, hvis en

væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. stk. 1, 3. pkt.

Stk. 7. Forslag til revision af de i stk. 2-5 nævnte beløbsgrænser fremsættes for folkettinget i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang i forbindelse med 16. almindelige vurdering.

Stk. 8. Er der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til den ejendomsværdi, der skal lægges til grund, med tillæg af 80 pct. af de afholdte bekostninger. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, beregnes lejeværdien af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte bekostninger.

§ 15 B. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag svarende til 1 pct. årlig af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør dog mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt.

Stk. 2. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter samt pålignede ejendoms-skatter.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

Stk. 4. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i stk. 2. Der indrømmes ikke standardfradrag.

Stk. 5. I de tilfælde, der er nævnt i § 15 A, stk. 8, beregnes standardfradraget for enfamilieshuse på samme grundlag som lejeværdien og for ejendomme med to selvstæn-