

Forslag til Lov om ændring af ligningsloven.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 15. juni 1973.*)

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 296 af 29. maj 1972, som ændret ved lov nr. 411 af 15. september 1972, lov nr. 479 af 8. november 1972 og lov nr. 184 af 30. marts 1973, foretages følgende ændringer:

1. § 14 A ophæves.

2. Efter § 15 indsættes:

„§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien som en procentdel af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, jfr. stk. 2-8. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn.

Stk. 2. For nedennævnte ejendomme ansættes lejeværdien af egen bolig til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 500.000 kr., 6 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr., og 8 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.:

a) Enfamiliehuse og ejerlejligheder, for hvilke der efter den 8. juni 1973 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt

om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

b) Enfamiliehuse og ejerlejligheder, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. juni 1973.

c) Andre enfamiliehuse og ejerlejligheder, der har skiftet ejer efter den 8. juni 1973. Den omstændighed, at et enfamilieshus eller en ejerlejlighed overtages til hensiden i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

Stk. 3. For så vidt nedennævnte ejendomme ikke omfattes af reglerne i stk. 2, fastsættes lejeværdien til 3 pct. af ejendomsværdi til og med 500.000 kr., 6 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr., og 8 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.:

a) Enfamiliehuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

b) Enfamiliehuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.