

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligsikring.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 15. juni 1973.)*

§ 1.

I lov om boligsikring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 132 af 18. april 1972, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 3 indsættes:

„§ 3 a. Boligtager, der genhuses som følge af en sanering, en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg, kan i stedet for boligsikring efter §§ 2 og 3 kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og lejen det første år efter genhusningen. Overstiger lejen på genhusningstidspunktet $\frac{1}{4}$ af boligtagerens husstandsindkomst, jfr. § 7, nedsættes boligsikringsydelsen hvert år med 10 pct. af første års ydelse. I andre tilfælde nedsættes boligsikringsydelsen med 20 pct. pr. år. Boligsikring efter 1.-3. pkt. ophører, når boligtageren kan opnå større eller tilsvarende boligsikringsydelse efter §§ 2 og 3.

Stk. 2. Samme ret tilkommer en boligtager, som efter aftale med kommunalbestyrelsen, et i henhold til saneringsloven nedsat samarbejdsudvalg eller et saneringsselskab frigør en lejlighed for at skabe mulighed for genhusning af husstande som nævnt i stk. 1. Dog beregnes boligsikringsydelsen det første år som forskellen mellem fremtidig leje og $\frac{1}{4}$ af husstandsindkomsten ved lejlighedens overtagelse. Denne boligsikringsydelse nedsættes med 20 pct. om året.“

2. § 16, stk. 1, affattes således:

„Til folke- og enkepensionister samt til invalider, der bebor lejligheder i kommunale pensionistboliger, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der i stedet for boligsikring efter §§ 2 og 3 ydes boligsikring således, at lejen herved nedsættes til 15 pct. af husstandsindkomsten, jfr. § 7. Skal pensionisten selv bekoste lejlighedens opvarmning, nedsættes lejen til 12 pct. af indkomsten. Boligtagerens udgift til leje kan dog ikke ved boligsikring nedbringes til mindre end 1.500 kr. årligt i lejemål, hvortil kommunen leverer varme, og 1.200 kr. i andre tilfælde. Overstiger husstandsindkomsten 40.000 kr., kan boligsikring ikke ydes i medfør af denne bestemmelse.“

3. § 16, stk. 4, ophæves.

4. § 18, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Lejefastsættelse efter § 16, stk. 1, jfr. § 10, foretages ved indtægtsstigninger, indtil lejen, som pensionisten selv skal betale i kommunale ejendomme, har nået en sådan størrelse, som kommunalbestyrelsen skønner rimelig under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen med evt. tillæg af faktiske udgifter til opvarmning m.v. Er boligen lejet, ophører lejefastsættelsen efter § 16, stk. 1, når den leje, som pensionisten selv skal betale, udgør samme beløb, som kommunen skal svare ifølge lejeaftalen.“