

Kapitel 2.

Regionplanens retsvirkninger.

§ 10. Hovedstadsrådets, amtsrådenes og kommunalbestyrelsernes planlægningsvirksomhed og udførelse af anlægsdispositioner må ikke stride mod en godkendt regionplan.

Stk. 2. Hovedstadsrådet, amtsrådene og kommunalbestyrelserne skal virke for regionplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen. Til fremme af regionplanlægningens virkeliggørelse kan hovedstadsrådet erhverve fast ejendom i hovedstadsområdet.

§ 11. Når regionplanen er godkendt af boligministeren helt eller delvis, skal hver kommunalbestyrelse i det af regionplanen omfattede område inden for en af hovedstadsrådet fastsat frist tilvejebringe en oversigtlig byplan (dispositionsplan) med tilhørende tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg for kommunen i overensstemmelse med de godkendte retningslinier i regionplanen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens forslag til oversigtlig byplan skal fra det tidspunkt, hvor regionplanen er godkendt af boligministeren, godkendes af hovedstadsrådet.

Stk. 3. Efter hovedstadsrådets godkendelse af planen må kommunalbestyrelsen kun med hovedstadsrådets samtykke foretage eller medvirke til foretagelsen af dispositioner, hvorved planen fraviges på mere end uvæsentlig måde. Efter modtagelsen af kommunalbestyrelsens forslag til oversigtlig byplan kan hovedstadsrådet bestemme, at forslaget straks skal have den i 1. pkt. nævnte virkning.

Stk. 4. Hvis en kommunalbestyrelse ikke opfylder pligten efter stk. 1, kan hovedstadsrådet lade en for kommunalbestyrelsen bindende oversigtlig byplan tilvejebringe på kommunens bekostning.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan påklage hovedstadsrådets afgørelser efter stk. 3 og 4 til boligministeren.

§ 12. Når en oversigtlig byplan for en kommune er godkendt af hovedstadsrådet i medfør af § 11, overtager hovedstadsrådet de beføjelser vedrørende tilvejebringelsen af byplanvedtægter for den pågældende kommune, som i byplanlovens § 1, stk. 1, og §§ 7-9 er tillagt boligministeren.

Stk. 2. Et foreløbigt forbud i medfør af byplanlovens § 9 kan påklages til boligministeren 4 uger efter, at forbudet er meddelt den pågældende.

§ 13. Når en oversigtlig byplan er godkendt, kan hovedstadsrådet pålægge vedkommende kommunalbestyrelse inden for en af hovedstadsrådet fastsat frist at udfylde den oversigtlige byplan ved tilvejebringelse af byplanvedtægter eller byggeområdebestemmelser i kommunens bygningsvedtægt. Hovedstadsrådet kan endvidere pålægge kommunalbestyrelsen at bringe et i en byplanvedtægt fastlagt eller forudsat kommunalt anlæg til udførelse.

Stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen ikke opfylder et pålæg efter stk. 1, kan hovedstadsrådet på kommunens bekostning lade byplanvedtægten eller byggeområdebestemmelserne i bygningsvedtægten tilvejebringe og i fornødent omfang bringe de anlæg, der er fastlagt eller forudsat i en byplanvedtægt, til udførelse. Hovedstadsrådet kan herunder udøve de beføjelser, der efter lovgivningen tilkommer kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan påklage hovedstadsrådets beslutninger efter stk. 1 og stk. 2, 1. pkt., til boligministeren.

§ 14. I tilfælde, hvor flere kommuner omfattes eller berøres af en større samlet bydannelse, der er fastlagt i den godkendte regionplan, kan hovedstadsrådet overtage den nærmere byplanlægning for området og udøve de beføjelser, der efter lovgivningen tilkommer kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan påklage hovedstadsrådets beslutning efter stk. 1 til boligministeren.

§ 15. Når en regionplan for hovedstadsområdet er godkendt, udfærdiger boligministeren bekendtgørelse om ophævelse af byudviklingsudvalgene inden for hovedstadsområdet.

Stk. 2. Efter byudviklingsudvalgenes ophævelse er hovedstadsområdet ikke et byudviklingsområde som nævnt i § 3 i by- og landzoneloven.

Stk. 3. Efter ophævelsen af byudviklingsudvalgene i hovedstadsområdet meddeler hovedstadsrådet tilladelser efter § 9, stk. 1, i lov om by- og landzoner. Hovedstadsrådet