

soner erhverver adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller på anpart i en sådan ejendom, hvis

- 1) erhvervelsen sker med henblik på sammenlægning, der kan tillades efter bestemmelserne i § 13, og foretages af en erhverver, der efter sammenlægningens gennemførelse vil kunne opfylde betingelserne i § 16, stk. 3, nr. 1-4,
- 2) erhvervelsen sker med henblik på særlige formål, herunder anvendelse til videnskabelige, undervisningsmæssige, almene sociale, sundhedsmæssige eller almene rekreative formål,
- 3) erhvervelsen sker i erhvervsøjemed med henblik på en ikke-jordbrugsmæssig anvendelse, som i øvrigt må anses som ønskelig ud fra en almindelig samfundsmæssig vurdering, eller
- 4) særlige forhold i øvrigt taler derfor.

Stk. 4. Tilladelse kan i almindelighed ikke meddeles, hvis

- 1) det skønnes, at erhvervelsen hovedsagelig tager sigte på kapitalanbringelse, eller
- 2) der er et misforhold mellem købesum og ejendommens reelle værdi, eller
- 3) ejendommen må anses for uegnet til opretholdelse som en selvstændig driftsenhed og der er behov for ejendommens jorder til supplering af bekvemt beliggende landbrugsejendomme på stedet, eller
- 4) erhvervelsen vil medføre en uhensigtsmæssig driftsstruktur eller ejendomsfordeling.“

Lovens hidtidige § 18 bliver herefter § 19, og lovens hidtidige § 19 udgår.

10. § 21 affattes således:

„§ 21. Tilladelse efter § 20 kan kun meddeles,

1. når erhvervelsen sker med henblik på jordens anvendelse til forsøgs-, forsknings- eller forædlingsvirksomhed,
2. når adkomst erhverves med henblik på fælles drift af en sammenslutning, der er godkendt af landbrugsministeren i overensstemmelse med regler fastsat i henhold til lov om moderniseringsstøtte til landbrug og gartnerier,
3. når særlige forhold i øvrigt taler derfor.“

11. Overskriften til afsnit C i kapitel V ændres til:

„Kapitel VI.

Fællesbestemmelser om erhvervelse og forpagtning m.m. af landbrugsejendomme.“

12. § 23 affattes således:

„§ 23. Tilladelse efter §§ 11, 12, 18 eller 20 kan tidsbegrænses og betinges. Tilladelsen kan bl. a. betinges af, at den pågældende erhverver eller forpagter forpligter sig til at drive landbrug som hovederhverv og tage fast bopæl på den erhvervede eller forpagtede ejendom eller på anden landbrugsejendom, som han ejer eller har i forpagtning, og hvis jordens beliggenhed i forhold til den erhvervede eller forpagtede ejendoms jorder opfylder afstandsbestemmelsen i § 9.“

13. § 24 affattes således:

„§ 24. Tilladelse efter §§ 11, 12, 18 eller 20 til erhvervelse eller forpagtning m.m. af en landbrugsejendom skal søges inden 6 måneder efter aftalens indgåelse, medmindre ejendommen forinden er overgået til anden ejer eller forpagter.“

14. I § 26, stk. 1, indsættes efter „dokument om erhvervelse af adkomst på en landbrugsejendom“: „eller ved anmeldelse til tinglysning af en forpagtningskontrakt vedrørende en landbrugsejendom“, og efter „erhvervelsen“ indsættes: „eller forpagtningen“.

15. § 27 affattes således:

„§ 27. Hvis erhververen ikke opfylder betingelserne i § 16, stk. 1-3, for at erhverve adkomst på en landbrugsejendom, kan landbrugsministeren meddele den pågældende påbud om at afhænde ejendommen inden en frist på mindst 6 måneder og højst 1 år.

Stk. 2. Hvis ansøgning om tilladelse til erhvervelse af en landbrugsejendom eller ansøgning om tilladelse til forpagtning af en landbrugsejendom ikke indgives rettidigt, kan landbrugsministeren meddele ejeren påbud om at afhænde ejendommen inden en frist på mindst 6 måneder og højst 1 år eller meddele forpagteren eller lejereren påbud om inden en tilsvarende frist at fratræde brugsforholdet. Det samme gælder,