

den samlede driftsenhed har en hensigtsmæssig driftsstruktur.

Stk. 6. I tilfælde af samdrift finder § 8, stk. 2 og 3, jfr. stk. 6, anvendelse med hensyn til beboelsesbygningerne på samtlige sandrevne ejendomme.

§ 10. Det i § 8 indeholdte krav om selvstændig drift gælder ikke for ejendomme, der helt eller delvis drives i fællesskab af en sammenslutning, der er godkendt af landbrugsministeren i overensstemmelse med regler fastsat af Det europæiske økonomiske Fællesskab.

§ 11. Bortforpagtning eller udleje af en landbrugsejendom i dens helhed kan kun med landbrugsministerens tilladelse ske for et længere tidsrum end 15 år.

Stk. 2. Såfremt den forpagtede eller lejede ejendom skal indgå som led i en udviklingsplan, kan aftale om forpagtning eller leje af en landbrugsejendom i dens helhed indgås for et tidsrum af indtil 20 år. Såfremt udviklingsplanen ikke godkendes, gælder aftalen om forpagtning eller leje kun for et tidsrum af 15 år.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan tillade forpagtning eller lejemål for et længere tidsrum end fastsat i stk. 1, således bl. a. i tilfælde, hvor forpagteren driver landbrug som hovederhverv og de af forpagtningsforholdet omfattede arealer har en hensigtsmæssig driftsstruktur.

Stk. 4. Bortforpagtning eller udleje af en landbrugsejendom i dens helhed skal ske ved skriftlig kontrakt, som skal indeholde bestemmelser om forpagtningens varighed og om forpagtningsafgiften.

§ 12. Bortforpagtning eller udleje af en del af en landbrugsejendom kan kun ske med landbrugsministerens tilladelse. Bestemmelsen gælder ikke

1. forpagtningsforhold som omhandlet i § 9, stk. 2 og 3,
2. forpagtningsforhold, der alene vedrører eng-, kær-, mose- eller marskarealer, som benyttes til vedvarende græsning, forudsat at det forpagtede areal ikke skal tages i brug til anden anvendelse, at forpagteren har fast bopæl inden for en vejafstand af 15 km fra arealet, og at for-

pagtningsaftalen ikke indgås for et længere tidsrum end 10 år, jfr. udstykningslovens §§ 1 og 11,

3. lejeforhold vedrørende avlsbygninger samt lejeforhold vedrørende beboelsesbygninger, eventuelt med tilhørende have el. lign., i det omfang beboelsen ikke er nødvendig for ejendommens selvstændige drift, jfr. dog udstykningslovens §§ 1 og 11.

Stk. 2. Lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger kan uanset bestemmelserne i § 12 i lov om leje og § 2 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og uanset om der i lejeforholdet er fastsat længere varsel, opsiges med 6 måneders varsel, når lejligheden ønskes anvendt som bolig for personer, der beskæftiges med ejendommens drift. Uanset om der i lejeforholdet er fastsat et kortere varsel, tilkommer der dog lejeren et opsigelsesvarsel af 3 måneder.

Stk. 3. Tilladelse efter stk. 1 kan kun meddeles for et længere tidsrum end 10 år, når arealet skal indgå som led i en udviklingsplan, jfr. § 9, stk. 4.“

7. § 13, stk. 2, affattes således:

„*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan nægte sammenlægning, såfremt de jorder, der ønskes sammenlagt, ikke er hensigtsmæssigt beliggende for samlet drift, eller der ved sammenlægningen vil opstå en u hensigtsmæssig ejendomsfordeling. Landbrugsministeren kan nægte udstykning, hvorved der fraskilles areal til sammenlægning med anden landbrugsejendom, såfremt den ejendom, hvorfra arealet udstykkes, vil blive opdelt på uheldig måde for driften. Udstykning kan dog ikke nægtes, såfremt restejendommen kun omfatter det bebyggede areal med gårdsplads, haveareal og eventuelle andre mindre, tilgrænsende arealer uden væsentlig landbrugsmæssig betydning.“

8. §§ 16 og 17 affattes således:

„**§ 16.** Adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller på en anpart i en sådan ejendom kan erhverves, hvis

- 1) erhververen er fyldt 20 år,
- 2) erhververen, dennes ægtefælle og børn under 20 år efter erhvervelsen ikke tilsammen vil være ejer eller medejer af