

Forslag

til

Lov om ændring af tinglysningsloven.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 24. maj 1973.*)

§ 1.

I lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning, som ændret senest ved lov nr. 554 af 17. december 1971, foretages følgende ændringer:

1. § 7, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

„Tinglysningsdommeren fører en dagbog og en tingbog.“

2. § 8, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Alle adkomstdokumenter og pantebreve, der anmeldes til tinglysning, skal snarest muligt offentliggøres i tingbladet.“

3. § 9, stk. 3, 3. pkt., affattes således:

„Et pantebrev skal angive debtors og kreditors bopæl, medmindre den må anses for almindeligt bekendt, eller bopælen for en anden, der er berettiget til at modtage forkyndelser, meddelelser og betalinger på debtors eller kreditors vegne.“

4. I § 11, stk. 2, 2. pkt., ændres „samt kreditforeninger (kreditkasser) og hypotekforeninger“ til: „samt realkreditinstitutter, der er godkendt af staten“.

5. § 14, stk. 1, affattes således:

„Dokumenter, der anmeldes til tinglysning, skal indføres i dagbogen. Denne skal for hver dag, tinglysningskontoret er åbent, indeholde en fortegnelse over alle dokumen-

ter, der er indleveret til tinglysning den pågældende dag.“

6. § 14, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

„Mangler dokumentet angivelse af ejendommens matr. nr., anmelderens navn og bopæl, pantedebtors eller pantekreditors bopæl, for så vidt denne ikke må anses for almindeligt bekendt, eller navn og bopæl for en fuldmægtig, jfr. § 9, stk. 3, eller er angivelsen i disse retninger forkert, afvises det, medmindre fejlen eller mangelen rettes af anmelderen.“

7. § 14, stk. 5, ophæves.

8. I § 40 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

„Stk. 6. Indeholder et tinglyst pantebrev bestemmelse om, at det bliver indestående i ejendommen uanset tvangsauktion, kan bestemmelsen ikke ophæves eller ændres uden de efterstående eller sideordnede pant-haveres samtykke.“

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

9. I § 41, stk. 1, ændres „samt lån af de af staten anerkendte kreditforeninger, hypotekforeninger og kreditkasser“ til: „samt lån ydet af realkreditinstitutter, der er godkendt af staten, når det af pantebrevet klart fremgår, at lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.“