

Beretning

fra folketingets boligudvalg angående

- I. forslag til lov om ændring af lov om leje.
(Lejeansættelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.),
- II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene,
- III. forslag til lov om ét udligningsbidrag til staten af visse faste ejendomme,
- IV. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.
(Udligningsbidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond) og
- V. forslag til lov om indeksregulerede lån til almennyttigt byggeri.

(Afgivet af udvalget den 15. juni 1973).

Udvalget har i en række møder gennemgået lovforslagene og har herunder haft samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret en række spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har endvidere modtaget en lang række henvendelser fra privatpersoner og organisationer.

Udvalget har ikke fundet det muligt at tilendebringe arbejdet med lovforslagene i dette folketingsår.

Et *flertal* (socialdemokratiets og socialistiske folkepartis medlemmer af udvalget) anbefaler — i fortsættelse af skatte- og afgiftsudvalgets betænkning af 11. juni 1973 over forslag til lov om ændring af ligningsloven (F. 231) og boligudvalgets betænkninger af samme dato over forslag til lov om ændring af lov om boligsikring (F. 191) og forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Ophævelse af godtgørelse for merværdiafgift m. v.) (F. 212) — at boligministeren genfremsætter lovforslag i næste folketingsår med henblik på gennemførelse af

en langsigtet boligløsning efter følgende retningslinier:

1. For at sikre et almennyttigt nybyggeri med tilstrækkelig lav leje søges gennemført en ordning med *indeksregulerede lån til almennyttigt boligbyggeri* fra det almennyttige byggeris landsbyggefond efter principperne i lovforslaget af 1. juni 1973 (F. 237). Ordningen tilrettelægges således, at der sikres en begyndelsesleje på 127 kr. pr. m² (prisniveau april 1973). Ordningen forudsætter, at der foretages en række nærmere undersøgelser af den praktiske tilrettelæggelse af ordningen og forhandlinger med de kredse, hvortil de indeksregulerede gældsbeviser forudsættes afsat. Ordningen gennemføres derfor først pr. 1. oktober 1974. Byggerier, som har fået tilsagn om støtte efter de gældende bestemmelser, skal kunne opnå indeksslån, såfremt der endnu ikke er optaget realkreditlån til byggeriets finansiering. Boligministeren undersøger mulighederne for herudover at åbne adgang til konvertering til indeksslån af de yderste