

Efter lovforslaget som vedtaget ved anden behandling skal lejeværdien af enfamiliehuse og ejerlejligheder, der er anskaffet efter den 8. juni 1973, fortsat beregnes af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Fra og med 1974 skal beregningsgrundlaget som hidtil være ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Lejeværdien beregnes med 4 pct. af ejendomsværdien til og med 500.000 kr., med 6 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr., men ikke 700.000 kr. og 8 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 700.000 kr.

Hvis den gældende beløbsgrænse på 400.000 kr. som foreslået forhøjes til 500.000 kr. i forbindelse med den 15. almindelige vurdering, vil lejeværdien for ny erhvervede enfamiliehuse og ejerlejligheder i perioden 1974-77 blive beregnet med 4 pct. af de første 500.000 kr.s ejendomsværdi ved 15. almindelige vurdering og med 6 pct. af ejendomsværdien, der overstiger 500.000 kr. men ikke 700.000 kr. Dette gælder, hvad enten lejeværdien beregnes efter de hidtil gældende regler, men med den nævnte revision af 400.000 kr.s grænsen, eller efter lovforslagets regler.

Er ejendomsværdien over 700.000 kr. bliver lejeværdien efter lovforslaget derimod højere end efter de gældende regler. Forskellen består i, at der efter lovforslaget skal regnes med 8 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger 700.000 kr., mod 6 pct. efter de gældende regler.

Spørgsmål 27:

Hvordan beskattes lejeværdien af tilbygning?

Svar:

Hvor tilbygningen er taget i betragtning ved den seneste ejendomsvurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, indgår tilbygningen uden videre i det grundlag, hvorpå lejeværdien skal beregnes, jfr. det foreslåede § 15 A, stk. 1, 2 pkt.

Hvis der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb er foretaget en tilbygning for mere end 25.000 kr., skal grundlaget for lejeværdiberegningen fastsættes efter det foreslåede § 15 A, stk. 8. Denne bestemmelse går ud på, at lejeværdien skal beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved kalenderårets begyndelse med tillæg af 80 procent af tilbygningsudgiften.

Den omstændighed, at der er foretaget en tilbygning til en eksisterende ejendom, er uden betydning for, om lejeværdien skal beregnes efter procentsatserne i det foreslåede § 15 A, stk. 2 („4-procent-reglen“), efter satserne i § 15 A, stk. 3, („realkreditforligsejendommene“) eller efter satserne i § 15 A, stk. 4, („boligforligsejendommene“).

Spørgsmål 28:

Der udbedes en beregning over de provenumæssige virkninger af den i betænkningen til 2. behandling refererede aftale mellem socialdemokratiet og socialistisk folkeparti vedrørende aftrapning af overskud/underskud fra 1. januar 1975 over henholdsvis 10 og 14 år.

Svar:

De provenumæssige virkninger af den nævnte begrænsning af visse arter af rentefradrag kan ikke beregnes, før der er taget stilling til, hvorledes begrænsningen nærmere skal udformes.