

Ejeren er fyldt 67 år:

50.000	÷	300	0	÷	165	0
100.000	÷	600	0	÷	330	0
200.000	÷	400	0	÷	220	0
300.000		0	600		0	330
400.000		2.600	1.000		1.430	550
500.000		8.000	1.000		4.400	550

Spørgsmål 22:

Der ønskes foretaget beregninger over de af det konservative folkeparti fremlagte boligpolitiske synspunkter (jfr. underbilag 1 til spørgsmål 22).

Svar:

Ifølge punkt 2-5 i det konservative folkepartis synspunkter vedrørende de boligpolitiske forhandlinger skal der gennemføres forskellige ændringer i den skattemæssige indkomstopgørelse for én-familiehuse og ejerlejligheder. I det følgende er det rent skønsmæssigt anslået, hvilke forskydninger i slutskattens provenu disse ændringer vil medføre i forbindelse med overgangen til de højere ejendomsværdier, der fastsættes ved 15. almindelige vurdering. De anslåede provenuforskydninger er alene beregnet for de enfamiliehuse og ejerlejligheder, der er taget i brug ved udgangen af 1973.

ad punkt 2. En lejeværdi på 2½ pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering vil for enfamiliehuse og ejerlejligheder, der er anskaffet efter 8. december 1969, medføre lavere lejeværdi end i 1973, dersom ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering stiger med den forventede gennemsnitlige stigningsprocent på ca. 40.

Det samlede *provenutab* anslås til ca. 130

mill. kr. Heraf er ca. 80 mill. kr. provenutab for staten.

ad punkt 3. En lejeværdi for én-familiehuse, der er anskaffet før 9. december 1969, på 2,3 pct. i 1974, 2,4 pct. i 1975 og 2,5 pct. i 1976 vil medføre et merprovenu, der for hvert af årene 1974-76 kan anslås til følgende beløb:

	Merprovenu	
	i alt	heraf til staten
	mill. kr.	mill. kr.
1974.....	ca. 160	ca. 100
1975.....	ca. 210	ca. 130
1976.....	ca. 260	ca. 160

ad punkt 4. Fritagelse for indkomstbeskatning af overskud på indkomstopgørelsen for én-familiehuse skønnes at ville medføre et *provenutab* af en størrelsesorden på omkring 125 mill. kr., hvoraf omkring 75 mill. kr. er provenutab for staten.

ad punkt 6. Indførelse af standardfradrag for ejerlejligheder skønnes at ville medføre et *provenutab* på omkring 15 mill. kr., hvoraf omkring 9 mill. kr. er provenutab for staten.

For så vidt angår punkt 1, 8 og 10 henvises til underbilag 2 til spørgsmål 22 (besvarelse fra boligministeriet).