

Bilag til bet. o. lovf. vedr. ligningsloven.

Eksempler på ændring i skattepligtig indkomst og skat ifølge ændringsforslag for huse, der er anskaffet efter 8. december 1969.

Ejendomsværdi ved 14. alm. vurdering kr.	Ejerne er under 67 år.	
	Ændring i skattepligtig indkomst fra 1973 til 1974 kr.	Ændring i skat fra 1973 til 1974 kr.
50.000	÷ 100	÷ 55
100.000	÷ 200	÷ 110
200.000	400	220
300.000	600	330
400.000	2.600	1.430
500.000	5.000	2.750

For én-familiehuse, der er *anskaffet før den 9. december 1969*, er lejeværdien hidtil beregnet af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering pr. 1. august 1965. Lejeværdiprocenten er i 1973 4, og beregningsgrundlaget er i gennemsnit kun ca. halvt så højt som de forventede ejendomsværdier ved 15. almindelige vurdering.

Efter ændringsforslaget skal lejeværdien fra og med 1974 beregnes af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering med følgende procenter:

Ejendomsværdi kr.	Lejeværdiprocenter	
	1974 pct.	1975 pct.
til og med 500.000	2½	3
mellem 500 og 700.000	6	6
over 700.000	8	8

Forhøjelsen af ejendomsværdierne og de foreslåede ændringer i lejeværdiprocenterne vil bevirke, at lejeværdien og i nogle tilfælde også standardfradraget fremtidig bliver noget højere end i 1973. Det vil medføre, at

ejere af disse én-familiehuse i 1974 og 1975 får højere skattepligtig indkomst end i 1973. I nedenstående oversigt er disse stigninger fra år til år belyst ved nogle eksempler, hvor ejerne er under 67 år. Desuden er de heraf følgende skattestigninger beregnet med marginale skatteprocenter på 55.

I samme oversigt er der desuden anført nogle eksempler på de tilsvarende forskydninger i skattepligtig indkomst og indkomstskat for husejere, der er fyldt 67 år. Efter regeringens forslag skal disse skatteydere beregne lejeværdien af de første 300.000 kr.'s ejendomsværdi med 2 pct., mens lejeværdien af den del af ejendomsværdien, der overstiger 300.000 kr., skal beregnes med de procenter, der nu foreslås fastsat for personer under 67 år. De forholdsvis lave lejeværdiprocenter for de første 300.000 kr.'s ejendomsværdi bevirker, at den skattepligtige indkomst og dermed indkomstskatten bliver lavere end i 1973 for de fleste mere almindeligt forekommende ældre én-familiehuse.

Eksempler på ændring i skattepligtig indkomst og skat ifølge ændringsforslag for huse, der er anskaffet før 9. december 1969.

Ejendomsværdi ved 14. alm. vurdering kr.	Ændring i skattepligtig indkomst fra år til år		Ændring i skat fra år til år	
	1974 kr.	1975 kr.	1974 kr.	1975 kr.
<i>Ejeren er under 67 år:</i>				
50.000	50	350	28	193
100.000	100	700	55	385
200.000	1.000	1.400	550	770
300.000	1.500	2.100	825	1.155
400.000	4.100	2.500	2.255	1.375
500.000	9.500	2.500	5.225	1.375