

lidelige skøn over, hvor stor en del af stigningen i ejendomsværdierne ved en almindelig vurdering der vil give sig udslag i stigning i den del af de skattepligtige formuer, hvoraf der skal beregnes formueskat. Denne usikkerhed bliver selvsagt særlig stor, så længe der kun foreligger rent foreløbige skøn over resultaterne af den seneste almindelige vurdering. Derfor har regeringen ikke fundet det forsvarligt at udarbejde forslag om formueskattens udskrivningsregler, før der foreligger flere oplysninger om vurderingsresultaterne, og før der har været tid til at foretage en statistisk bearbejdelse af de oplysninger om formuebeskatningsforholdene, som kan fremskaffes i løbet af sommeren. Desværre er det derfor heller ikke muligt at besvare de stillede spørgsmål om udskrivningen af formueskat på baggrund af de forventede stigninger i ejendomsværdierne ved den 15. almindelige vurdering.

Der foreligger endnu ingen statistiske oplysninger om, hvad den endelige formueskat for 1972 vil indbringe. Derimod kan det oplyses, at der ved budgetteringen er regnet med, at den endelige formueskat for 1972 vil indbringe ca. 310 mill. kr.

Spørgsmål 21:

Der ønskes for nogle typiske ejerboliger beregninger over virkningerne af lovforslaget med de ændringsforslag, som finansministeren har fremsendt den 8. juni 1973.

Svar:

Der henvises til nedenstående eksempler på virkningen af regeringens ændringsforslag om ny regler for lejeværdiberegningen.

Eksempler på virkningerne af regeringens ændringsforslag om ny regler for lejeværdiberegning.

Ved regeringens ændringsforslag til forslag til lov om ændring af ligningsloven tilpasses bestemmelserne om beregning af lejeværdien for ejerboliger til de ny ejendomsværdier pr. 1. april 1973. Virkningerne af ændringsforslagets regler er i det følgende belyst ved hjælp af en række eksempler på én-familiehuse, der ved 14. almindelige vurdering pr. 1. august 1969 havde ejendomsværdier på

mellem 50.000 kr. og 500.000 kr. Det er forudsat, at disse huse ved 15. almindelige vurdering får deres ejendomsværdi forhøjet med 40 pct. svarende til den forventede gennemsnitlige stigning i ejendomsværdien for én-familiehuse.

For én-familiehuse, der er *anskaffet efter den 8. december 1969*, beregnes lejeværdien efter de gældende regler i ligningslovens § 14 A, stk. 2, af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for kalenderåret. Lejeværdien udgør 4 pct. af de første 400.000 kr.'s ejendomsværdi og 6 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger 400.000 kr. Denne beløbsgrænse skal optages til revision i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang ved 15. almindelige vurdering, og det er i det følgende forudsat, at beløbsgrænsen i forbindelse med 15. almindelige vurdering skal forhøjes fra 400.000 kr. til 500.000 kr.

Efter ændringsforslaget skal lejeværdien for disse én-familiehuse beregnes af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering med følgende procenter, når ejeren er under 67 år.

Ejendomsværdi kr.	Lejeværdiprocenter pct.
til og med 500.000	3
mellem 500 og 700.000	6
over 700.000	8

Er ejendommen *anskaffet efter den 8. juni 1973*, beregnes lejeværdien af de første 500.000 kr.'s ejendomsværdi dog med 4 pct.

I 1973 er lejeværdi og standardfradrag for én-familiehuse, der er *anskaffet efter den 8. december 1969*, beregnet af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering. I sammenligning hermed vil stigningen i ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering medføre højere lejeværdi og i visse tilfælde også højere standardfradrag, selv om lejeværdiprocenterne ændres som foreslået. Disse ændringer i husejernes skattepligtige indkomster fra 1973 til 1974 er i følgende oversigt belyst ved nogle eksempler, hvor ejeren er under 67 år og har *anskaffet huset før 9. juni 1973*. Desuden er det anført, hvor meget de hertil svarende ændringer i indkomstskatten vil andrage for skatteydere, hvis marginale skatteprocent er 55.