

Hvis fradraget for underskud på én-familiehuse ændres til et fradrag i skatten på 55 pct. af underskudsbeløbet, vil forskelle i grundskyld altid medføre en ændring i indkomstskatten på 55 pct. af forskelsbeløbet, såfremt ejendomsregnskabet udviser underskud.

#### Spørgsmål 18:

Forventer man, at de differentierede procentsatser for beregningen af lejeværdi af egen bolig (jfr. lovforslagets nye § 15 A, stk. 2) får indflydelse ved ejendomsvurderingerne?

#### Svar:

a) Den differentiering, som består i, at lejeværdisatserne foreslås forhøjet gradvis i løbet af nogle år, forventes ikke at påvirke ejendomsværdierne. Efter § 15 A, stk. 2 og stk. 4, vil den gradvise forhøjelse nemlig først begynde efter vurderingstidspunktet ved 15. almindelige vurdering (1. april 1973), og den gradvise forhøjelse vil blive afsluttet i indkomståret 1976 — altså før 16. almindelige vurdering pr. 1. april 1977.

b) Den differentiering, som består i, at der foreslås højere lejeværdisatser for ejendomsværdi mellem 500.000 kr. og 700.000 kr. samt for ejendomsværdi over 700.000 kr., vil antagelig kunne give en tendens til mindsket efterspørgsel efter de dyrere ejendomme. I det omfang, hvori ændringen i efterspørgslen giver sig udslag i ændrede ejendomspriser, må det forventes, at det også påvirker værdiansættelsen ved kommende almindelige vurderinger.

#### Spørgsmål 19:

I tilknytning til Danmarks Statistiks undersøgelse af de enkelte indkomst- og fradragsposter på selvangivelsen ønskes det skønsmæssigt oplyst, hvad landets samlede overskud og underskud på fast ejendom er. Indgår ejendommene omkring København med den rette vægt i undersøgelsen?

#### Svar:

På grundlag af Danmarks Statistiks stikprøveanalyse af indkomst- og fradragsposter på selvangivelserne for 1971 kan det samlede underskud på indkomstopgørelserne for én-familiehuse beregnes til lidt over 2.400 mill. kr. for 1971. Det samlede overskudsbeløb

på indkomstopgørelserne for én-familiehuse kan for samme år opgøres til omkring 100 mill. kr. De ansættelser, der indgår i stikprøveanalysen, omfatter personer, der er født den 15. januar eller 15. juli, og som er inddraget under ligningen for 1971. Det må derfor antages, at én-familiehuse tilhørende skattepligtige i området omkring København indgår i undersøgelsen på nøjagtig samme måde som én-familiehuse i andre egne af landet.

#### Spørgsmål 20:

Det ønskes oplyst, hvilket provenu formueskatten kan forventes at indbringe på baggrund af de forventede stigninger i den 15. almindelige vurdering, hvis den formueskattefrie bundgrænse fastsættes til:

1) kr. 300.000, 2) kr. 400.000 og 3) kr. 500.000 med uændret 9 som beskatningspromille, og ligeledes hvis beskatningspromillen fastsættes til 7.

Det ønskes yderligere oplyst, hvor store de forventede restskatter kan forventes at blive for indkomståret 1973 alene på grund af stigende formueskatter for indeværende år i medfør af den 15. almindelige vurdering — hvis den formueskattefrie bundgrænse fastsættes til:

1) kr. 300.000, 2) kr. 400.000 og 3) 500.000 med uændret 9 som beskatningspromille, og ligeledes hvis beskatningspromillen fastsættes til 7.

Det ønskes endelig oplyst, hvilket provenu formueskatten indbragte for indkomståret 1972.

#### Svar:

Som nævnt i svaret på udvalgets spørgsmål 11 er det ikke hensigtsmæssigt at udforme nye udskrivningsregler for formueskatten, før man har et bedre overblik over, hvor meget de skattepligtige formuer vil stige som følge af den nye ejendomsvurdering.

Formuestatistikken indeholder alene oplysninger om de skattepligtige nettoformuer. Derimod findes der ingen statistiske oplysninger om, hvilke formueaktiver og -passiver der indgår i formueansættelserne. Efter de gældende regler råder formueskatteyderne kun over ca. 40 pct. af den samlede skattepligtige formue. Derfor er det yderst vanskeligt at udarbejde blot nogenlunde på-