

Tabel 1. *Eksempler på grundskyld af enfamilieshuse:*

Ejendomsværdi kr.	Grundværdi i pct. af ejendomsværdi pct.	Grundskyld, når promillen er:		
		27 kr.	35 kr.	45 kr.
200.000	12	648	840	1.080
	24	1.296	1.680	2.160
	36	1.944	2.520	3.240
300.000	12	972	1.260	1.620
	24	1.944	2.520	3.240
	36	2.916	3.780	4.860
500.000	12	1.620	2.100	2.700
	24	3.240	4.200	5.400
	36	4.860	6.300	8.100

Når man skal belyse de udsving i grundskylden, der skyldes forskelle i grundskyldspromille og grundværdiens andel i ejendomsværdien, vil det være nærliggende at tage udgangspunkt i de eksempler, hvor grundskyldspromillen er 35, og hvor grundværdien udgør 24 pct. af ejendomsværdien. Det er i det følgende forudsat, at dette vil være nogenlunde typisk for et forholdsvis stort antal én-familiéhuse. I forhold til disse typiske eksempler, vil de angivne udsving i grundskyldspromillen medføre forskelle i grundskyldsbeløbet på 400-500 kr. for huse med en ejendomsværdi på 200.000 kr. og på 1.000-1.200 kr. for huse i 500.000 kr.'s klassen.

Hvis grundskyldspromillen i alle tilfælde er 35, vil de anførte forskelle i grundværdiens størrelse i forhold til ejendomsværdien medføre noget større forskelle i grundskyldsbeløbet, nemlig ca. 800, hvor husets ejendomsværdi er 200.000 kr., og ca. 2.000 kr., når ejendomsværdi er 500.000 kr.

De største forskelle i grundskyldsbeløb fremkommer, når man sammenligner de typiske eksempler med de eksempler, hvor både grundskyldspromillen og grundskyldens

andel af ejendomsværdien er særlig høj. I så fald får man forskelle på op til ca. 1.600 kr., når ejendomsværdien er ca. 200.000 kr., og op til ca. 4.000 kr., når ejendomsværdien er 500.000 kr.

Da grundskylden fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, vil de omtalte forskelle i grundskyldsbeløb få indflydelse på størrelsen af indkomstskatten. Hvis grundskylden er lavere end den typiske grundskyld for et én-familiéhuse med samme ejendomsværdi, vil indkomstskatten blive forøget med marginalskatteprocenten af forskellen i grundskyldsbeløb. Er grundskylden derimod højere end den typiske grundskyld for et én-familiéhuse med samme ejendomsværdi, vil det give sig udslag i en nedsættelse af indkomstskatten, der svarer til marginalskatteprocenten af forskellen i grundskyldsbeløbet.

I tabel 2 er anført nogle eksempler på de største og mindste forhøjelser og nedsættelser i grundskyldsbeløb beregnet i forhold til de typiske eksempler i tabel 1. Desuden er de hertil svarende skatteenedsættelser og skatteforhøjelser beregnet med marginalskatteprocenter på 45, 55 og 65.

Tabel 2. *Eksempler på ændringer i indkomstskat som følge af forskelle i grundskyld.*

Ejendomsværdi kr.	Forskel i grundskyld kr.	Ændring i indkomstskat ved marginalskatteprocent på:		
		45 kr.	55 kr.	65 kr.
200.000	÷ 384	+ 173	+ 211	+ 250
	+ 1.560	÷ 702	÷ 858	÷ 1.014
	÷ 576	+ 259	+ 317	+ 374
300.000	+ 2.340	÷ 1.053	÷ 1.287	÷ 1.521
	÷ 960	+ 432	+ 528	+ 624
	+ 3.900	÷ 1.755	÷ 2.145	÷ 2.535