

*Spørgsmål 15.*

I tilknytning til besvarelsen af spørgsmål 1 ønskes de administrative konsekvenser af ordningen belyst — herunder hvorledes den rent praktiske fremgangsmåde ved 55-procentsfradraget i skatten tænkes praktiseret.

*Svar:*

Som nævnt i svaret på spørgsmål 1 må den omtalte ordning forudsætte, at der foretages en opgørelse over de skattepligtige indtægter og de fradragsberettigede udgifter vedrørende enfamiliehuset eller ejerlejligheden.

Denne opgørelse må i princippet foregå på samme måde som den opgørelse, ejere af enfamiliehus og ejerlejligheder foretager ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst efter de gældende regler.

Hvor opgørelsen viser overskud, skal skatteyderen ligesom hidtil medregne overskuddet i sin skattepligtige indkomst.

Viser opgørelsen derimod underskud, skal dette ikke fradrages i den skattepligtige indkomst; men skatteyderen skal oplyse underskudsbeløbet i selvangivelsen eller et bilag til denne, således at skattemyndighederne ved skatteberegningen kan tage hensyn til, at indkomstskatten skal nedsættes med 55 procent af underskudsbeløbet. Af hensyn til den maskinelle skatteberegning har det stor betydning, at den nævnte oplysning i selvangivelsen gives på en måde, der gør det muligt at viderebringe oplysningen så hurtigt og sikkert som muligt til de maskinelle rutiner. Under de videre overvejelser om den administrative tilrettelæggelse må der også tages hensyn til, at fradraget i skatten skal fordeles mellem de statslige, kommunale og amtskommunale indkomstskatter; dette bør ske som et led i det maskinelle beregningsarbejde.

*Spørgsmål 16:*

Hvad betyder det provenu-mæssigt for stat og kommuner, hvis 55-procentsatsen nedsættes til 50 pct. (af underskudsbeløbet på egen bolig)? — eller hæves til 60 pct.?

*Svar:*

En nedsættelse af den procent, hvormed underskudsfradrag i skatten vedrørende

ejerboliger skal beregnes, fra 55 til 50 vil medføre et merprovenu af den samlede slutskat for 1975, der rent skønsmæssigt kan anslås til omkring 240 mill. kr. En forhøjelse af den nævnte procent fra 55 til 60 vil medføre en nedgang i provenuet af den samlede slutskat for 1975, der ligeledes rent skønsmæssigt kan anslås til omkring 240 mill. kr.

*Spørgsmål 17:*

Det ønskes belyst, hvilken indflydelse de meget forskellige grund- og ejendomsskatter landet over har for beskattningen af overskud på egen bolig efter lovforslaget.

*Svar:*

Ca. 80 pct. af de samlede ejendomsskatter er i de senere år udskrevet som grundskyld; og én-familiehusenes grundskyld kan være ret varierende. For det første er der ret store forskelle i grundværdiens andel i den samlede ejendomsværdi. Ved 14. almindelige vurdering udgjorde samtlige én-familiehusenes grundværdi ca. 22 pct. af deres ejendomsværdi; men denne procent varierede i de forskellige egne af landet fra lidt over 10 til ca. 35, og der er næppe grund til at tro, at der ved 15. almindelige vurdering vil ske større ændringer i dette mønster, selv om det forventes, at grundværdierne vil stige lidt mere end ejendomsværdierne. For det andet er der ret store lokale forskelle i grundskyldspromillen til kommune og amtskommune tilsammen. I 1972-73 var den gennemsnitlige promille ca. 40, og i langt de fleste kommuner lå den samlede promille mellem 30 og 50. Der er næppe grund til at tro, at de lokale forskelle i grundskyldspromillerne vil blive mindre efter den 15. almindelige vurdering. Derimod er det muligt, at forhøjelsen af grundværdierne vil medføre, at niveauet sænkes noget. I det følgende er der rent eksempelvis regnet med, at gennemsnittet i 1974-75 vil blive omkring 35 promille, og at de fleste kommuner vil få promiller på mellem ca. 27 og 45.

I tabel 1 er det herefter beregnet, hvor meget grundskylden fremtidig vil andrage for én-familiehus, hvis ejendomsværdi ved 15. almindelige vurdering ligger mellem 200.000 kr. og 500.000 kr.