

uheldig, fordi man ikke kan flytte rundt med folk, uden at der tabes både sjælelige og økonomiske værdier.

- 8) Forslaget rammer særligt hårdt for ældre, ikke erhvervsaktive borgere. Den særlige lejeværdi for personer over 67 år på 2 pct. er derfor rimelig, men ikke når den begrænses til en ejendomsværdi på 300.000 kr. Mange pensionister, der i 30'erne byggede sig et lille hus i Københavns omegnskommuner, vil ved 15. alm. vurdering blive ansat til ejendomsværdier der ligger betydeligt over 300.000 kr. Ældre mennesker, der med beskedne renteindtægter sidder og klarer sig i et hus til 500.000 kr. eller mere, koster samfundet mindre end de, der intet har sparet op og får ophold på et kommunalt alderdomshjem.
- 9) Som nævnt er parcelhusskatten allerede progressiv, når ejendomsværdien når over 200.000 kr., hvilket rammer særligt hårdt for parcelhuse nær ved hovedstaden og andre store byer. Indførelsen af en ekstra progression i parcelhusskatten på $2\frac{1}{2}$ pct. for en ejendomsværdi udover 500.000 kr. på $4\frac{1}{2}$ pct. på ejendomsværdi udover 700.000 kr. er usaglig og må opfattes som et asocialt forslag rettet mod visse befolkningskredse. For den enkelte vil det virke som et alvorligt hul i det gældende skatteloft — men med al den vilkårlighed, der er forbundet med at bruge boligen som skatteobjekt. For staten vil det næppe betyde noget større merprovenu, medmindre — hvad man må befrygte — tanken er at opretholde disse grænser uændret, når ejendomsværdierne ved næste vurdering er steget i takt med den herskende inflation. Forslaget fra 1969 om en lejeværdi for de nye parcelhuse på 6 pct. af den del af ejendomsværdien, der ligger over 400.000 kr., skal ses i forbindelse med lejelejsændringen fra 1969 om 25 pct. lejeværdihøjelse ved genudleje og burde retfærdigvis være bortfaldet da leje-loven i marts 1972 blev ændret på dette punkt.

Det er forkasteligt, at regeringen har ladet sig forlede til forslaget om at ændre retten til at fratække renter af prioritetsgæld, således at man i stedet for kan fratække 55 pct. af renteudgiften i den pålignede skat. Man må gå ud fra, at forslaget skal gælde renter af al privat gæld, således at man ikke specielt straffer den, der vil spare op i sin egen familiebolig. Forslaget vil medføre nye uretfærdigheder, da man i mange tilfælde ikke vil kunne skelne mellem forretningsmæssig og privat gæld. Til beskatning af kreditors renteindtægter hører fradrag af debtors gæld. I visse tilfælde er kreditor og debitor den samme person, f. eks. en parcelhusejer, der har optaget et kreditforeningslån, men selv ligger med obligationerne for at have likvide midler, når uforudsete reparationer på ejendommen bliver nødvendige. Det bør derfor højst være nettorenteudgiften — forskellen mellem private renteindtægter og private renteudgifter — der kan fratækkes (eller skal tillægges) i skatten med 55 pct. De 55 pct. er for de fleste en for lav fradragprocent og forslaget virker derfor som en skærpeelse i marginalbeskatningen.

Beskatning af parcelhusenes lejeværdi går tilbage til århundredets begyndelse, hvor indkomstskatten var i sin vorden og hvor marginalbeskatningen var en brøkdel af nutidens. I dag hvor manges marginalskat er 60 pct. eller mere er det urimeligt at pålægge en ekstraskat på boligen — og navnlig en skat, der hviler på et så usikkert og varierende grundlag som de offentlige ejendomsvurderinger.

Hvis folkettinget virkelig vil spare, bør man afskaffe ejendomsskemaet og reglerne om lejeværdi af egen bolig — men bevare rentefradragsretten som hidtil. Det ville være en virkelig administrativ forenkling — og ville man så også ophæve de i så fald overflødige ejendomsvurderinger og den dertil hørende offentlige administration, ville dette føre til betydelige besparelser for samfundet.

Fællesrådet for de samarbejdende grundejerforeninger i Gentofte kommune, repræsenterer ca. 4.000 parcelhusejere, der sammen med 150.000 andre organiserede parcelhusejere står sammen som talsmænd for samtlige landets parcelhusejere i kravet om retfærdig behandling af den del af landets befolkning, der bor i ejerbolig.

Vi går ind for en ophævelse af parcelhus-